



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Em oito de dezembro de dois mil e quinze, às dezoito horas, na antiga Igreja Matriz, localizada na Av. São Miguel, Centro, Dois Irmãos, RS, inicia-se a Audiência Pública com o Sr. Nei agradecendo o comparecimento de todos. O Sr. Nei apresenta as alterações do Plano Diretor assim justificando: Tendo em vista o pedido de alguns vereadores quanto a possibilidade de instalação de empresas de risco ambiental leve (I.2) junto ao bairro São Miguel, bem como a análise da situação atual do bairro tendo em vista a possibilidade de regularização de construções ocupando uma área maior que hoje é legalmente exigido, julga-se necessário criar um zoneamento próprio para o bairro São Miguel de modo que possam se instalar atividades industriais de pequeno porte e oficinas mecânicas. Área esta a ser denominada ZM5 (Zona Mista 5) com os seguintes índices construtivos: IA-2,0; TO-0,6; CI-art.37; Recuo frente-4,00m; Recuo lateral-art.39; Recuo fundos art.41; Altura 4 pav. e os seguintes usos: R, RT, CSR, CSD, I.1, I.2. Quanto a permitir o uso CSTP na Zona Central (ZC) do município, justifica-se que uma transportadora que opere com 2 ou 3 caminhões tem dificuldade em encontrar prédios para instalar sua empresa, e mesmo que possua espaço de manobra dentro de seu lote o alvará não pode ser emitido por não atender o zoneamento, portanto sugere-se que deva-se tornar Uso Especial neste zoneamento, sendo sua viabilidade analisada caso a caso mediante anuência do Conselho Municipal do Plano Diretor. Quanto à inclusão no zoneamento da Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) em uma área localizada na Estrada Campo Bom, a alteração é necessária para possibilitar a regularização fundiária desta área pelo more legal, tendo em vista que é a única maneira possível de regularização da área, considerada uma situação consolidada, sendo um caso específico, irreversível, encarado como um problema social. Nesse momento foram colocadas em votação as três alterações sugeridas no Plano Diretor, sendo todas aprovadas por unanimidade. Assim, o Sr. Nei fala sobre a Regularização Fundiária da Estrada Campo Bom. Alguns perguntam sobre o tempo que vai demorar para ter a escritura e o Sr. Nei fala sobre a etapa que já está a Regularização, ressaltando a agilidade e a gratuidade do processo. Todos são informados sobre a possibilidade de regularizar a situação na obtenção da escritura e registro do imóvel, sobre ter nome de rua e número de imóvel, sobre pagamento de IPTU, sobre a legalização da situação, sobre iluminação pública, arrumação de rua e sobre a ausência de custos para os beneficiários do processo de regularização. É também informada a possibilidade dos moradores escolherem o nome da rua, sendo então sugerido por um dos moradores que fosse o nome dos moradores mais antigos e já falecidos. Sugestão aceita por todos, ficando então o nome das ruas de Caminho de Pedestre A para Caminho de Pedestre Gomercindo dos Santos e de Caminho de Pedestre B para Caminho de Pedestre Renilda dos Santos. É ressaltada a ausência do proprietário do Lote 3 do Caminho de Pedestre A, avisando que o mesmo ficaria sem regularização, pois não havia comparecido em nenhuma reunião e nem trazido a documentação de comprovação de proprietário; um dos moradores ligou para ele e o Sr. Luiz Carlos dos Santos, proprietário do Lote 3 mencionado, compareceu e foi informado sobre a urgência da entrega de sua documentação, junto com o documento de compra do lote. O Sr. Luiz ficou de trazer a documentação solicitada no dia 09.12.2015,

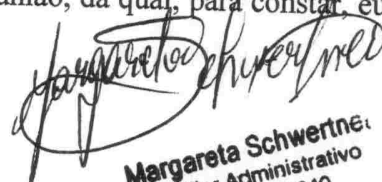
Rua Berlim, 240 – Centro – CX.P. 141 – Tel./Fax: 0xx513564-8800 – CEP 93.950-000 – DOIS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

antes das 11h30min. São chamados um por um os moradores para verificarem o mapa com a área do terreno de cada um e, solicitada a assinatura no mapa com a concordância, somente o Sr. João José Bergmann, Lote 04 do Caminho de Pedestre B, e a também proprietária do lote, Sra. Iria Bergmann se recusaram a assinar, alegando divergência de metragem. Não compareceram os moradores Valcir Antunes dos Santos, Lote 01 do Caminho de Pedestres A, apesar de avisado por telefone e ter confirmado presença; Marta Hammerschmitt, Lote 5 do Caminho de Pedestres A, representada pelo também proprietário do lote, Jair Rodrigues dos Santos; Jonas Luis Werner, Lote 06 do Caminho de Pedestres A, representado pela também proprietária do lote, Elisane Maria Ferreira Lucca; José Anildo da Silva Oliveira, Lote 07B do Caminho de Pedestres A, apesar de avisado e ter confirmado presença; Marcio Rovani Silva de Freitas, Lote 01A do Caminho de Pedestre B, representado pela também proprietária do lote Eliane Maria Ferreira Lucca. Apresentadas assim todas as propostas de alteração no Plano Diretor, todos os presentes aprovam as alterações sugeridas. O Sr. Nei agradece novamente a presença de todos e deu-se por encerrada a reunião, da qual, para constar, eu Margareta Schwertner, lavrei esta ata na presente data.

Dois Irmãos, 08 de Dezembro de 2015.


Margareta Schwertner
Auxiliar Administrativo
Matrícula 3240


Nei Fernando Ferraz
Secretário de Planejamento e Habitação
Portaria 008/2013



AS PESSOAS ABAIXO RELACIONADAS, COMPARECERAM À Audiência Pública realizada na Antiga Igreja Matriz, Av São Miguel, Centro, Dois Irmãos, RS, em 07 de Dezembro de 2015, às 18h, na qual foi tratado assunto referente ao

[illegible]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

LISTA DE COMPARECIMENTO

As pessoas abaixo relacionadas, compareceram à Audiência Pública realizada na Antiga Igreja Matriz, Av São Miguel, Centro, Dois Irmãos, RS, em 07 de Dezembro de 2015, às 18h, na qual foi tratado assunto referente ao Plano Diretor.

Nome	CPF ou RG	Telefone	Assinatura
Almo do Silveira Batista (102)	00.01003010	08885732	
Remondos S. Batista (103)	2105766113	98631997	
Marcia Bergmann (104)	988733759	9561827	
Lidya Ricardo dos Santos	1098776795	86094413	
Marcia Inez Eich (109)	2098773667	11	
Karla Kosla Bortcher (110)	1120822448	97794484	
Isr de Oliveira	389048932	47673367	
Solania Ines da Silva Maciel (111)	3058507798	48628323	
Roberto Gervasio Maciel (105)	8049945796	85267365	
Wilson Almeida (103)	9068044874	95558952	
Ricardo Rodrigues dos Santos (111)	44104617834	95963954	
Jaiz Modificavel dos Santos (105)	1083402174	48691983	
Daiz Modificavel dos Santos	71039141457	49367563	
Conceicao de Almeida dos Santos	9016179419	48489864	