



AR. ML
Dois Irmãos - RS
PROTOCOLO

m. 17/02/17

Hora: 13:40

Ass: *Charlene Utter*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

GABINETE DO PREFEITO

OF. Nº. 060/17-GP

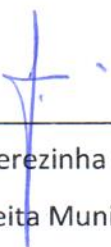
Dois Irmãos, 14 de fevereiro de 2017.

Assunto: Resposta aos Pedidos de Informações de nºs 002 003/2017.

Ver. Léo Battenbender

Senhora Presidente,

Ao cumprimentá-la cordialmente e em atendimento aos Pedidos de Informações de nºs 002/2017 (protocolo administrativo 687/2013) e 003/2017 (protocolo administrativo 8114/2016), venho à presença de V. Sa. e aos demais integrantes desta Colenda Casa Legislativa para anexar a documentação solicitada. Era o que tinha a informar, aproveitando o ensejo para enviar-lhe protestos de estima e pareço. Atenciosamente,


Tânia Terezinha da Silva
Prefeita Municipal

A sua Excelência a Senhora
Eliane Becker
Presidente da Câmara de Vereadores
Dois Irmãos - RS

“DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA”.



Município de Dois Irmãos
88.254.891/0001-53
Rua Berlim, 240,
Dois Irmãos / RS - 93950-000
(51)35648800

CÓPIA

Requerimento

Processo: 2013/687

Assunto: APROVACAO DO PROJETO CONSTRUCAO NOVAS

Data de Entrada: 30/01/2013

Dígito verificador: 3874

Solicitante: 000 -

CPF / CNPJ:

Identidade:

Fone Residencial:

Fone Comercial:

Fax:

Fone Celular:

Endereço:

Número:

Bairro:

CEP:

Cidade:

Estado :

Requerente : 20274 - VILMAR FISCHER ZAHN

CPF / CNPJ: 613.384.789-15

Identidade: 40609156

Fone Residencial: 0035646748

Fone Comercial: 0096253902

Fax:

Fone Celular:

Endereço: RUA NAVEGANTES

Número: 502

Bairro: NAVEGANTES

CEP: 93950-000

Cidade: DOIS IRMÃOS

Estado : RS

Setor Destino: EM COMPARECIMENTO NO PROTOCOLO

Descrição: SOLICITA APROVAÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO SITO A RUA NAVEGANTES, 502, VILA BECKER.

N. Termos
P. Deferimento
Dois Irmãos, 30
de janeiro de
2013

01/02/2017 09:49
Usuário: HELIO ANTONIO MEIRA RITTER

Francisco de Assis Mendes (Chico Mendes)
Eng. Civil – CREA 53958/RS E-mail famendes07@gmail.com
Fone: (51) 3564 1479 / (51) 9813 2334/9269 4098
Av Irineu Becker 172 AP 100, Centro, Dois Irmãos – RS.

Projetos
Execuções
Administrações
Perícias

CÓPIA

ILMO. SRA. PREFEITA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS RS.

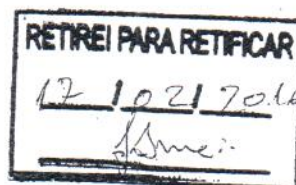


Por este meio o Sr. VILMAR FISCHER ZAHN, CPF 613.384.789-15, brasileiro, casado, pedreiro, residente na Rua Navegantes Nº502, Bairro Vila Becker, Neste Município. Vem mui respeitosamente perante Vossa Senhoria solicitar a regularização de sua propriedade

Para tanto anexa os documentos necessários.

Sendo só para o momento e certo de sua atenção, antecipo meus agradecimentos.

Dois Irmãos RS 09 de Janeiro de 2013.



777,32

Chancelamento

Vilmar Fischer Zahn
VILMAR FISCHER ZAHN

Proprietário

A Zahn

Leu e assinou em 19/02/2013.

P. M. DE DOIS IRMAOS

Cadastro...: 1123600075001

Nome...: VILMAR FISCHER ZAHN

Usuário...: HELIO

Codigo Unico.....: 002 20274 - VILMAR FISCHER ZAHN
 CPF-CNPJ Proprietario...: 019 613.384.789-15
 Nome do Co-Responsavel...: 091
 CPF-CNPJ Co-Responsavel...: 092
 Distrito.....: 003 1
 Plano Diretor Atual.....: 004 ZRI
 Setor.....: 005 12 - Navegantes
 Quadra.....: 006 360
 Lote.....: 007 75
 Sub-Lote.....: 008 1
 Natureza do Imposto.....: 011 1 - Imposto Predial
 Secao Logradouro.....: 010 3250360
 Codigo Logradouro.....: 009 325 - RUA NAVEGANTES
 Numero do Imovel.....: 012 502
 Complemento do Imovel...: 013
 Nome do Bairro Imovel...: 014 NAVEGANTES
 Nome do Loteamento.....: 015
 Quadra do Loteamento....: 017 003
 Lote do Loteamento.....: 018 013
 Endereco de Corresp.....: 020 RUA NAVEGANTES
 Numero de Correspon.....: 096 502
 Complemento Corresp.....: 022
 Bairro de Corresp.....: 023 NAVEGANTES
 Municipio Corresp.....: 024 DOIS IRMAOS
 CEP de Corresp.....: 025 93950.000
 Estado de Corresp.....: 026 RS
 Ocupacao.....: 027 7 - Construido
 Patrimonio.....: 028 1 - Particular
 Utilizacao.....: 029 2 - Residencial
 Tipo Construcacao.....: 030 1 - Casa
 Pavimentacao Logra.....: 031 1 - Pavimentacao
 Rede de Luz Logra.....: 032 2 - Sim
 Rede de Agua Logra.....: 033 3 - Sim
 Rede Telefonica Logra....: 034 4 - Sim
 Rede Esgoto Cloacal Log..: 035 0 - Nao
 Rede Esgoto Pluvial Log..: 036 0 - Nao
 Rede Esgoto Mista Log....: 037 7 - Sim
 Situacao Terreno.....: 038 1 - Meio de Quadra
 Topografia.....: 039 2 - Aclive
 Pedologia.....: 040 2 - Firme
 Limpeza Publica.....: 041 1 - Sim
 Conserv. Calçamento.....: 042 2 - Sim
 Iluminacao Publica.....: 043 3 - Sim
 Coleta de Lixo.....: 044 1 - Frequencia
 Limite de Testada.....: 045 4 - Inexistente
 Passeio.....: 046 1 - Completo
 Fossa.....: 047 1 - Sim
 Sumidouro.....: 048 1 - Sim
 Rebaixamento Meio Fio...: 049 3 - Existente Central
 Testada do Terreno.....: 050 11,00
 Segunda Testada.....: 051 0,00
 Secao Lograd 2.....: 052 0
 Terceira Testada.....: 053 0,00
 Secao Lograd 3.....: 054 0
 Area Real Terreno.....: 055 324,50
 Profundidade Media.....: 056 29,50
 Area da Unidade.....: 057 174,03
 Area Total Edificada....: 058 366,43
 Isencao de IPTU.....: 060 0 - Nao
 Descricao da Isencao.....: 097 0
 Data Inicial Isencao.....: 089 00/00/0000

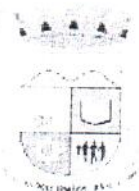
RELSAM067.TXT

Cadastro...: 1123600075001 Nome...: VILMAR FISCHER ZAHN Usuário...: HELIO

```

Data Final Isencao.....: 090 00/00/0000
Isencao de Taxas.....: 061 0 - Nao
Numero de Pavimentos....: 059 1
Estado de Conservacao...: 062 1 - Nova/Otima
Situacao da Construcão...: 063 1 - Isolada
Paredes.....: 064 2 - Alvenaria
Forro.....: 065 2 - Madeira
Cobertura.....: 066 3 - Telha
Alinhamento.....: 067 1 - Alinhada
Estruturas.....: 068 2 - Alvenaria
Instalacao Sanitaria....: 069 4 - Mais de Uma Interna
Sit. Construcão/Posicao...: 070 1 - Frente
Instalacao Eletrica.....: 075 3 - Embutida
Ano da Construcão.....: 076 1997
Lancamento Englobado....: 077 1 - Sim
Inscricao Anterior.....: 079 0
Numero da Matricula.....: 106 6769
Ficha Registro.....: 087 15426
Data Aprovacao Projeto...: 080 00/00/0000
Data do Habite-se.....: 081 00/00/0000
Carta de Habite-se.....: 108
B.Calculo Div.07 mensal.: 088 0,00
Pontuacao do Imovel.....: 021 57
Indice Pedologia.....: 101 1,00
Indice Topografia.....: 102 0,96
Indice Posicao.....: 103 1,00
Valor M2 Terreno Corrig.: 104 44,19
Fracao Ideal.....: 105 154,11
Valor Venal Territorial..: 098 6.537,71
Valor Venal Predial.....: 099 147.589,41
Valor Venal do Imovel....: 086 154.127,12
Observacao 1.....: 082 INSC. 17542 - MIZAE L J.HENCKER
Observacao 2.....: 083
Observacao 3.....: 084
Observacao 4.....: 085
N. Incra.....: 107

```



Município de Dois Irmãos
88.254.891/0001-53
Rua Berlin, 240,
Dois Irmãos / RS 93950-000
(51)35648800

Processos

Dados do Processo

Dados Principais

Digito Verificador : 3874

Protocolo: 2013/687

Origem: Balcão

Requerente: VILMAR FISCHER ZAHN

Telefone: 0035646748

Rua: RUA NAVEGANTES

Dados do Requerente: Numero: 502

Bairro: NAVEGANTES

Cidade: DOIS IRMÃOS

Assunto: APROVAÇÃO DO PROJETO CONSTRUÇÃO
NOVAS

Assunto Auxiliar: Não informado

Descrição:

SOLICITA APROVAÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO SITO A RUA NAVEGANTES, 502, VILA BECKER.

Pareceres

Seq.	Envio	Origem	Recebimento	Destino	Descrição	Responsável
10	04/02/2016	CONTROLE URBANÍSTICO / APROVAÇÃO DE PROJETO	04/02/2016	EM COMPARECIMENTO NO PROTOCOLO	1) Conforme parecer de 18/03/13: Não atende Lei nº 400/78 (Código de Obras) 2) Falta informação do uso de alguns compartimentos, além das demais exigências legais;	usuário: patricias
9	16/04/2015	TOPOGRAFIA	04/02/2016	CONTROLE URBANÍSTICO / APROVAÇÃO DE PROJETO		usuário: aureliob
8	13/04/2015	ENGENHARIA	13/04/2015	TOPOGRAFIA		MARLI FUSIEGER RITTERBUSCH
7	13/04/2015	EM COMPARECIMENTO NO PROTOCOLO	13/04/2015	ENGENHARIA	RETIFICADO EM 13/04/2015	usuário: HELIO
6	18/03/2013	ENGENHARIA	18/03/2013	EM COMPARECIMENTO NO PROTOCOLO		usuário: JANICE
5	18/03/2013	FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS	25/02/2013	ENGENHARIA		usuário: JAQUELINE
4	25/02/2013	ENGENHARIA	19/02/2013	FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS		usuário: JAQUELINE
3	19/02/2013	CADASTRO	01/02/2013	ENGENHARIA		usuário: JANICE
2	01/02/2013	PROTOCOLO	30/01/2013	CADASTRO		usuário: JANICE
1	30/01/2013		30/01/2013	PROTOCOLO	Abertura de Processo	

Documentos

Anexo	Obrigatório	Nº de Vias	Entregue
DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO	Sim	1	Sim
PROJETO	Sim	1	Sim

Processos Agrupados

Ano/Numero	Data	Origem	Assunto	Requerente

Processos Vinculados

Ano/Numero	Data	Origem	Assunto	Requerente

FOLHAS { 2 folhas { 997830577
 35641475
 Prof. Lio { 35642105
 999723131
 VA Lm A tual R\$ 1.079,00
 VA Lm começo do R\$ 1973,47



Município de Dois Irmãos
 88.254.881/0001-53
 Rua Berlim 240,
 Dois Irmãos / RS - 93953-000
 (51)35642000

Processos

Dados do Processo

Dados Principais

Digito Verificador: 7696

Protocolo: 2016/8114

Origem: Balção

Requerente: ANTONIO CORREA DOS SANTOS

Teléfono: (51)99248148 311 261 70

Rua: RUA ANITA CARIBALDI

Dados do Requerente: Número: 1820

Bairro: BELA VISTA

Cidade: DOIS IRMÃOS

Solicitante: FRANCISCO DE ASSIS MENDES

Assunto: DIVERSOS

Descrição

SOLICITA O CANCELAMENTO DA DÍVIDA DE ISSQN CORRESPONDENTE A 251 M² CONSTRUÇÃO DEVIDO AO ISS SOBREAS POIS PAGA ISSO HA MAIS DE CINCO ANOS SOBRE 251 M² DE CONSTRUÇÃO, POR TANTO 251 M² CANCELOU

Pareceres

Seq.	Envio	Origem	Recebimento	Destino	Descrição	Responsável
10	21/12/2016	PROT. PRONTO AGUARDANDO REQUERENTE PARA RETIRADA	21/12/2016	PROTOCOLO FINALIZADO		usuário: gabriela
9	20/12/2016	SALA DO EMPREENDEDOR	20/12/2016	PROT. PRONTO AGUARDANDO REQUERENTE PARA RETIRADA	Arquivo Transferido por sistema	usuário: ARIEL
8	14/12/2016	PROT. PRONTO AGUARDANDO REQUERENTE PARA RETIRADA	20/12/2016	SALA DO EMPREENDEDOR		usuário: HELIO
7	14/12/2016	PROTOCOLO	14/12/2016	PROT. PRONTO AGUARDANDO REQUERENTE PARA RETIRADA		usuário: gabriela
6	14/12/2016	SALA DO EMPREENDEDOR	14/12/2016	PROTOCOLO		usuário: ARIEL
5	14/12/2016	SECRETARIA DA FAZENDA	14/12/2016	SALA DO EMPREENDEDOR	DEFIRO O PEDIDO VERIFICOU-SE QUE DESDE 1998, A ÁREA DE 201,00M² É REBUTADA PELO IPTU E O PROJETO TOTAL É DE 254,84M² SOBRE A ÁREA REMANESCENTE DE 113,84M² (154M² E 113,84M²)	THIERRY STEIN
4	09/12/2016	CADASTRO	12/12/2016	SECRETARIA DA FAZENDA	O contribuinte paga IPTU sobre 251,00 m² desde 1998. Ao secretário para analisar o solicitado.	Usuário: HELIO
3	08/12/2016	ENGENHARIA	08/12/2016	CADASTRO	Projeto não está aprovado. Foi encaminhado pedido de aprovação de projeto protocolo nº 76042012, o qual está em acompanhamento no setor de protocolo.	MARCELO SIEGLER RUTENSKI SR
2	07/12/2016	CADASTRO	08/12/2016	ENGENHARIA	ao setor de engenharia para analisar o projeto que está sendo encaminhado	usuário: ricardo
1	06/12/2016	PROTOCOLO	07/12/2016	CADASTRO		usuário: gabriela

Documentos

Anexo	Obrigatório	Nº de Vias	Entregue
DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO	Sim	1	Sim

Processos Agrupados

Ano/Número	Data	Origem	Assunto	Requerente

Francisco de Assis Mendes (Chico Mendes)
Eng. Civil – CREA 53958/RS E-mail famendes07@gmail.com
Fone: (51) 3564 1479 / (51) 9813 2334 / 9269-4068
Av Irineu Becker 172 AP 100, Centro, Dois Irmãos – RS.

Projetos
Execuções
Administrações
Perícias

CÓPIA

ILMA. SRA.

PREFEITA MUNICIPAL

DE DOIS IRMÃOS RS.



Por este meio o Sr. ANTONIO CORREIA DOS SANTOS, brasileiro, casado, aposentado, CPF 297 173 299 15, residente na Rua Anita Garibaldi 1820, Bairro: Bela Vista, neste município. Vem mui respeitosamente perante Vossa Senhoria ,solicitar o cancelamento da divida correspondente a 251,00 m2 construção devido ao ISSQN s/obras, pois o Sr Antonio paga IPTU há mais de cinco anos sobre 251,00m2 de construção, portanto 251,00m2 do ISSQN JA CADUCOU

sendo só para o momento e certo de sua atenção, antecipo meus agradecimentos.

Dois Irmãos RS de 8 Novembro de 2016.

Antonio Correia dos Santos
ANTONIO CORREIA DOS SANTOS

Fone 31026148

Recebido em ____/____/____

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE 0156 RUA ANITA GARIBALDI, 1820 PORAQ Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO	
			EXERCÍCIO	NRO PARCELA	7-Construído	2-Residencial	
			2014	03			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	
570,00	195,00	251,00	0001162650060002		127.610,32	0,50%	
INSTRUÇÕES			ESPECIFICAÇÃO				
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2014 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 10% b) Até 10/04, com desconto de 5% II- Em parcelas: a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			IMÓVEIS EDIFICADOS Exercício 2014 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 30% b) Até 10/04, com desconto de 20% II- Em parcelas: a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			IMPOSTO R\$ 638,04 TX. LIMPEZA PÚBLICA R\$ 15,51 TX. COLETA DE LIXO R\$ 46,62 Total: R\$ 700,17	

Fm0714b - 041113

Investimentos
na área

ENDEREÇO IMÓVEL RUA ANITA GARIBALDI 1820 PORAQ BELA VISTA Quadra: 265 Lote: 0060			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO	
			EXERCÍCIO	NRO PARCELA	Construído	Residencial	
			2016	05			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	
570,00	195,00	251,00	1162650060002		147.951,70	0,50	
INSTRUÇÕES			ESPECIFICAÇÃO				
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 10% b) Até 10/04, com desconto de 5% II- Em parcelas: a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			IMÓVEIS EDIFICADOS I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 30% b) Até 10/04, com desconto de 20% II- Em parcelas: a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			IMPOSTO 739,74 LIMP. PUB 18,00 COL. LIXO 54,06 TOTAL 811,80	

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE 0156 RUA ANITA GARIBALDI, 1820 PORAQ Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO	
			EXERCÍCIO	NRO PARCELA	7-Construído	2-Residencial	
			2015	03			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	
570,00	195,00	251,00	0001162650060002		134.355,84	0,50%	
INSTRUÇÕES			ESPECIFICAÇÃO				
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2015 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 10% b) Até 10/04, com desconto de 5% II- Em parcelas: a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			IMÓVEIS EDIFICADOS Exercício 2015 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 30% b) Até 10/04, com desconto de 20% II- Em parcelas: a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			IMPOSTO R\$ 671,76 TX. LIMPEZA PÚBLICA R\$ 16,35 TX. COLETA DE LIXO R\$ 49,08 Total: R\$ 737,19	

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE 0156 RUA ANITA GARIBALDI, 1820 Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO
			EXERCÍCIO	Nº PARCELA	7-Construído	2-Residencial
			2012	03		
ÁREA TERRENO			CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA
570,00			0001162650060001		22.974,58	0,50%
ÁREA CONSTRUÍDA			ESPECIFICAÇÃO			
56,00			IMPOSTO R\$ 114,			
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			TX. LIMPEZA PÚBLICA R\$ 13,			
251,00			TX. COLETA DE LIXO R\$ 41,			
INSTRUÇÕES			Total: R\$ 170,			
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2012 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 10% b) Até 10/04, com desconto de 5% II- Em parcelas: a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			IMÓVEIS EDIFICADOS Exercício 2012 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 30% b) Até 10/04, com desconto de 20% II- Em parcelas: a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE 0156 RUA ANITA GARIBALDI, 1820 Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO
			EXERCÍCIO	Nº PARCELA	7-Construído	2-Residencial
			2013	03		
ÁREA TERRENO			CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA
570,00			0001162650060001		24.382,81	0,50%
ÁREA CONSTRUÍDA			ESPECIFICAÇÃO			
56,00			IMPOSTO R\$ 121,8			
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			TX. LIMPEZA PÚBLICA R\$ 14,7			
251,00			TX. COLETA DE LIXO R\$ 44,2			
INSTRUÇÕES			Total: R\$ 180,8			
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2013 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 10% b) Até 10/04, com desconto de 5% II- Em parcelas: a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			IMÓVEIS EDIFICADOS Exercício 2013 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 30% b) Até 10/04, com desconto de 20% II- Em parcelas: a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE PORAÇÃO Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO
			EXERCÍCIO	Nº PARCELA	7-Construído	2-Residencial
			2012	03		
ÁREA TERRENO			CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA
570,00			0001162650060002		114.047,03	0,5
ÁREA CONSTRUÍDA			ESPECIFICAÇÃO			
195,00			IMPOSTO R\$ 5			
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			TX. LIMPEZA PÚBLICA R\$			
251,00			TX. COLETA DE LIXO R\$			
INSTRUÇÕES			Total: R\$ 62			
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2012 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 10% b) Até 10/04, com desconto de 5% II- Em parcelas: a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			IMÓVEIS EDIFICADOS Exercício 2012 I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 30% b) Até 10/04, com desconto de 20% II- Em parcelas: a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			

ENDEREÇO IMQVEL / ATIVIDADE RUA ANITA GARIBALDI, 1820 Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS Imposto Predial		OCUPAÇÃO 07-Contruido		UTILIZAÇÃO 02-Residencial	
			EXERCÍCIO 2010	NRO PARCELA 03				
ÁREA TERRENO 570,00	ÁREA CONSTRUÍDA 195,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 251,00	CADASTRO 001162650060002		BASE DE CÁLCULO 99.936,93		ALÍQUOTA 0,50%	
INSTRUÇÕES IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2010			IMÓVEIS EDIFICADOS Exercício 2010			ESPECIFICAÇÃO		
<u>I- Quota Única:</u> a) Até 10/03, com desconto de 10% b) Até 10/04, com desconto de 5%			<u>I- Quota Única:</u> a) Até 10/03, com desconto de 30% b) Até 10/04, com desconto de 20%			Imposto Predial R\$ 499,68 Limpeza Publica R\$ 12,15 Coleta de Lixo R\$ 36,51		
<u>II- Em parcelas:</u> a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			<u>II- Em parcelas:</u> a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			Total: R\$ 548,34		

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE RUA ANITA GARIBALDI, 1820 Quadra P Lote 132 PORAO BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO 7-Construído	UTILIZAÇÃO 2-Residencial	
			EXERCÍCIO 2011	NRO PARCELA 03			
			CADASTRO 0001162650060002		BASE DE CÁLCULO 106.169,25	ALÍQUOTA 0,50%	
ÁREA TERRENO 570,00	ÁREA CONSTRUÍDA 195,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 251,00					
INSTRUÇÕES IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2011			IMÓVEIS EDIFICADOS Exercício 2011				
I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 10% b) Até 10/04, com desconto de 5%			I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 30% b) Até 10/04, com desconto de 20%				
II- Em parcelas: a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			II- Em parcelas: a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela				
			ESPECIFICAÇÃO IMPOSTO R\$ 530,82 TX. LIMPEZA PUBLICA R\$ 12,90 TX. COLETA DE LIXO R\$ 38,79 Total: R\$ 582,51				

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE RUA ANITA GARIBALDI, 1820 Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO 7-Construido		UTILIZAÇÃO 2-Residencial	
			EXERCÍCIO 2011	NRO PARCELA 03	BASE DE CÁLCULO 21.387,59		ALÍQUOTA 0,50%	
ÁREA TERRENO 570,00	ÁREA CONSTRUÍDA 56,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 251,00	CADASTRO 0001162650060001					
INSTRUÇÕES IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2011			IMÓVEIS EDIFICADOS Exercício 2011					
I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 10% b) Até 10/04, com desconto de 5%			I- Quota Única: a) Até 10/03, com desconto de 30% b) Até 10/04, com desconto de 20%					
II- Em parcelas: a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			II- Em parcelas: a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela					
			ESPECIFICAÇÃO					
			IMPOSTO					R\$ 106,92
			TX. LIMPEZA PUBLICA					R\$ 12,90
			TX. COLETA DE LIXO					R\$ 38,79
			Total:					R\$ 158,61

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE RUA ANITA GARIBALDI, 1820 Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS Imposto Predial		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO
			EXERCÍCIO	Nº PARCELA		
			2010	03	07-Construído	02-Residencial
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA
570,00	56,00	251,00	001162650060001		20.132,43	0,50%
INSTRUÇÕES			IMÓVEIS EDIFICADOS		ESPECIFICAÇÃO	
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2010			Exercício 2010		Imposto Predial	R\$ 100,65
I- Quota Única:			I- Quota Única:		Limpeza Pública	R\$ 12,15
a) Até 10/03, com desconto de 10%			a) Até 10/03, com desconto de 30%		Coleta de Lixo	R\$ 36,51
b) Até 10/04, com desconto de 5%			b) Até 10/04, com desconto de 20%		Total:	R\$ 149,31
II- Em parcelas:			II- Em parcelas:			
a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela			a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela			
b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela			b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela			
c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE RUA ANITA GARIBALDI, 1820 Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO
			EXERCÍCIO	Nº PARCELA		
			2009	03	7-Construído	2-Residencial
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA
570,00	56,00	251,00	0001162650060001		19.244,70	0,50%
INSTRUÇÕES			IMÓVEIS EDIFICADOS		ESPECIFICAÇÃO	
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2009			Exercício 2009		IMPOSTO	R\$ 96,21
I- Quota Única:			I- Quota Única:		TX. LIMPEZA PÚBLICA	R\$ 11,61
a) Até 10/03, com desconto de 10%			a) Até 10/03, com desconto de 30%		TX. COLETA DE LIXO	R\$ 34,92
b) Até 10/04, com desconto de 5%			b) Até 10/04, com desconto de 20%		Total:	R\$ 142,74
II- Em parcelas:			II- Em parcelas:			
a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela			a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela			
b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela			b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela			
c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE RUA ANITA GARIBALDI, 1820 Quadra P Lote 132 BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO
			EXERCÍCIO	Nº PARCELA		
			2008	03	7-Construído	2-Residencial
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA
570,00	56,00	251,00	0001162650060001		17.857,46	0,50%
INSTRUÇÕES			IMÓVEIS EDIFICADOS		ESPECIFICAÇÃO	
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2008			Exercício 2008		IMPOSTO	R\$ 89,10
I- Quota Única:			I- Quota Única:		TX. LIMPEZA PÚBLICA	R\$ 10,10
a) Até 10/03, com desconto de 10%			a) Até 10/03, com desconto de 30%		TX. COLETA DE LIXO	R\$ 32,50
b) Até 10/04, com desconto de 5%			b) Até 10/04, com desconto de 20%		Total:	R\$ 132,10
II- Em parcelas:			II- Em parcelas:			
a) Até 31/03, no valor nominal, a 1ª parcela			a) Até 31/03, com desconto de 16%, a 1ª parcela			
b) Até 31/07, no valor nominal, a 2ª parcela			b) Até 31/07, com desconto de 16%, a 2ª parcela			
c) Até 31/10, no valor nominal, a 3ª parcela			c) Até 31/10, com desconto de 16%, a 3ª parcela			

ENDEREÇO IMÓVEL / ATIVIDADE RUA ANITA GARIBALDI, 1820 Quadra P Lote 132 PORAO BELA VISTA			TRIBUTOS IMPOSTO PREDIAL		OCUPAÇÃO	UTILIZAÇÃO
			EXERCÍCIO	Nº PARCELA		
			2004	03	7-Construído	2-Residencial
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	CADASTRO		BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA
570,00	195,00	251,00	001162650060002-9		63.599,20	0,50%
INSTRUÇÕES			IMÓVEIS EDIFICADOS		ESPECIFICAÇÃO	
IMÓVEIS NÃO-EDIFICADOS Exercício 2004			Exercício 2004		IMPOSTO	R\$ 317,97
I- Quota Única:			I- Quota Única:		TX. LIMPEZA PÚBLICA	R\$ 8,94
a) Até 10/03, com desconto de 10%			a) Até 10/03, com desconto de 30%		TX. COLETA DE LIXO	R\$ 26,88
b) Até 10/04, com desconto de 5%			b) Até 10/04, com desconto de 20%		Total:	R\$ 353,79
II- Em parcelas:			II- Em parcelas:			

M. DE DQIS IRMAOS

Cadastro de ISS OBRAS

07/12/2016

Usuario: RICARDO

Contribuinte: 5865 ANTONIO CORREA DOS SANTOS 5926 Cpf/Cnpj: 00029717329915
 1.Res.: (51)99248148 - Tel.Com.: - Celular:
 Bairro: Nro cadastrada...
 Estrito: Zona: Setor: Quadra: Lote: SubLote:

Emblema	Ano	Div	Par	D	Data Vcto	Lanceto	Data Lcto	Data Pagto	Vlr Parcela	Vlr Corrig/Pgo	Situacao	St.Auxiliar
1358951	2013	015	01	0	31/12/2013	0	11/12/2013	00/00/0000	3.255,72-	5.890,15-	01-Ativa	01-Geral
		0,00-Acr			724,11-CMo		477,58-Mul	1.432,74-Jur				
1358949	2013	016	01	5	31/12/2013	0	11/12/2013	00/00/0000	22,93-	41,48-	01-Ativa	01-Geral
		0,00-Acr			5,10-CMo		3,36-Mul	10,09-Jur				
Tot Original	Tot Acrescimos	Tot Correcao	Tot Multas	Tot Juros	Total Geral	Tot Vencidas	Tot A Vencer					
3.278,65	0,00	729,21	480,94	1.442,83	5.931,63	5.931,63	0,00					

Projeto de 364,84m²
 Pg 12m²
 251,00m²
 113,84m²
 desde 2012
 depois, desde
 1998.
 O Alcega
 O 1220m²
 O 1220m²
 O 1220m²

P. M. DE DOIS IRMAOS

Cadastro de I.P.T.U.

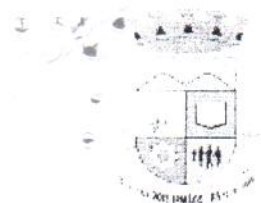
09/12/2016

Cadastro... 1162650060001 Nome... TERESINHA DE FATIMA CORREA DOS SANTOS
Usuário... RICARDO

Codigo Unico..... 002 19594 - TERESINHA DE FATIMA CORREA DOS SANTOS ;
CPF-CNPJ Proprietario.... 019 685.858.880-91
Nome do Co-Responsavel... 091 ANTONIO CORREA DOS SANTOS
CPF-CNPJ Co-Responsavel.. 092
Distrito..... 003 1
Plano Diretor Atual..... 004 ZRI
Setor..... 005 16 - Bela Vista
Quadra..... 006 265
Lote..... 007 60
Sub-Lote..... 008 1
Natureza do Imposto..... 011 1 - Imposto Predial
Secao Logradouro..... 010 1560265
Codigo Logradouro..... 009 156 - RUA ANITA GARIBALDI
Numero do Imovel..... 012 1820
Complemento do Imovel... 013
Nome do Bairro Imovel... 014 BELA VISTA
Nome do Loteamento..... 015
Quadra do Loteamento.... 017 P
Lote do Loteamento..... 018 132
Endereco de Corresp..... 020 RUA ANITA GARIBALDI
Numero de Correspon..... 096 1820
Complemento Corresp..... 022
Bairro de Corresp..... 023 BELA VISTA
Municipio Corresp..... 024 DOIS IRMAOS
CEP de Corresp..... 025 93950.000
Estado de Corresp..... 026 RS
Ocupacao..... 027 7 - Construido
Patrimonio..... 028 1 - Particular
Utilizacao..... 029 2 - Residencial
Tipo Construcacao..... 030 1 - Casa
Pavimentacao Logra..... 031 0 - Nao
Rede de Luz Logra..... 032 2 - Sim
Rede de Agua Logra..... 033 3 - Sim
Rede Telefonica Logra... 034 0 - Nao
Rede Esgoto Cloacal Log.. 035 0 - Nao
Rede Esgoto Pluvial Log.. 036 0 - Nao
Rede Esgoto Mista Log... 037 0 - Nao
Situacao Terreno..... 038 1 - Meio de Quadra
Topografia..... 039 4 - Irregular
Pedologia..... 040 2 - Firme
Limpeza Publica..... 041 1 - Sim
Conserv. Calcamento..... 042 0 - Nao
Iluminacao Publica..... 043 3 - Sim
Coleta de Lixo..... 044 1 - Frequencia
Limite de Testada..... 045 4 - Inexistente
Passeio..... 046 3 - Inexistente
Fossa..... 047 1 - Sim
Sumidouro..... 048 1 - Sim
Rebaixamento Meio Fio... 049 4 - Inexistente
Testada do Terreno..... 050 12,00
Segunda Testada..... 051 0,00
Secao Lograd 2..... 052 0

Contribuinte: 1162650060001 TERESINHA DE FATIMA CORREA DOS SANTOS 19594

Data	Movto	Cpo	Nome	Informacao Anterior	Informacao Atual	Usuario
24/06/1999	17	QUALOT	000			WALDIR
24/06/1999	20	ENDCOR	RUA ANITA GARIBALDI	1820		WALDIR
24/06/1999	82	OBSER1	PROP. ED			WALDIR
24/06/1999	84	OBSER3	SL01 = AERO			WALDIR
11/07/2002	999	NOMCON	AIRTON JOSE MAAS			WALDIR
11/07/2002	83	OBSER2				WALDIR
23/08/2002	15	NOMLOT	BELA VISTA			WALDIR
23/08/2002	78					WALDIR
23/08/2002	87	FICREG	0000000000			WALDIR
07/03/2003	999	NOMCON	AIRTON JOSE MAAS E ANTONIO C DOS SANTOS			WALDIR
07/03/2003	19	CPFCGC				WALDIR
29/12/2008	20	ENDCOR	RUA ANITA GARIBALDI, 1820		RUA ANITA GARIBALDI	ROSI
29/12/2008	96	NUMCOR			1820	ROSI
13/11/2012	82	OBSER1			VER HISTORICO	ROSI
13/11/2012	91	NOMCRE			ANTONIO CORREA DOS SANTOS	ROSI



Município de Dois Irmãos
88.254.891/0001-53
Rua Berlim, 240,
Dois Irmãos / RS - 93950-000
(51)35648800

Processos

Dados do Processo

Dados Principais

Digito Verificador : 7696

Protocolo: 2016/8114

Origem: Balcão

Requerente: ANTONIO CORREA DOS SANTOS

Telefone: (51)99248148

Rua: RUA ANITA GARIBALDI

Dados do Requerente: Número: 1870

Bairro: BELA VISTA

Cidade: DOIS IRMÃOS

Solicitante: FRANCISCO DE ASSIS MENDES

Assunto: DIVERSOS

Descrição:

SOLICITA O CANCELAMENTO DA DÍVIDA DE ISSQN CORRESPONDENTE A 251 M² CONSTRUÇÃO DEVIDO AO ISS S/OBRAS, POIS PAGA IPTU HÁ MAIS DE CINCO ANOS SOBRE 251 M² DE CONSTRUÇÃO, PORTANTO 251 M² CADUCOU.

Pareceres

Seq.	Envio	Origem	Recebimento	Destino	Descrição	Responsável
9	20/12/2016	SALA DO EMPREENDEDOR	20/12/2016	PROT. PRONTO AGUARDANDO REQUERENTE PARA RETIRADA	Avisado Francisco por telefone.	usuário: ARIEL
8	14/12/2016	PROT. PRONTO AGUARDANDO REQUERENTE PARA RETIRADA	20/12/2016	SALA DO EMPREENDEDOR		usuário: HELIO
7	14/12/2016	PROTOCOLO	14/12/2016	PROT. PRONTO AGUARDANDO REQUERENTE PARA RETIRADA		usuário: gabrielaf
6	14/12/2016	SALA DO EMPREENDEDOR	14/12/2016	PROTOCOLO		usuário: ARIEL
5	14/12/2016	SECRETARIA DA FAZENDA	14/12/2016	SALA DO EMPREENDEDOR	DEFIRO O PEDIDO- VERIFICOU-SE QUE DESDE 1998, A ÁREA DE 2.11,00M² É TRIBUTADA PELO IPTU E O PROJETO TOTAL É DE 364,84M². SOBRE A ÁREA REMANESCENTE DE 113,84M² O ISSQN É DEVIDO.	JUAREZ STEIN
4	09/12/2016	CADASTRO	12/12/2016	SECRETARIA DA FAZENDA	O contribuinte paga IPTU sobre 251,00 m² desde 1998. Ao secretário para analisar o solicitado.	usuário: ricardo
3	08/12/2016	ENGENHARIA	09/12/2016	CADASTRO	Projeto não está aprovado. Foi encaminhado pedido de aprovação de projeto protocolo nº 7656/2012, o qual está em comparecimento no setor de protocolo.	MARILY FUSIEGER RITTERBUSCH
2	07/12/2016	CADASTRO	08/12/2016	ENGENHARIA	Ao setor da engenharia para anexar cópia ou o projeto que está sendo questionado.	usuário: ricardo
1	06/12/2016	PROTOCOLO	07/12/2016	CADASTRO		usuário: gabrielaf

Documentos

Anexo	Obrigatório	Nº de Vias	Entregue
DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO	Sim	1	Sim

Processos Agrupados

Ano/Numero	Data	Origem	Assunto	Requerente

Processos Vinculados