

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

GABINETE DO PREFEITO

OF. Nº. 626/17-GP

Dois Irmãos, 30 de novembro de 2017.

Assunto: Resposta ao requerimento nº 56/2017. Léo

Senhora Presidente,

Encaminhamos ao Poder Legislativo cópia de documentação a respeito de denúncias com relação à comercialização dos apartamentos do Residencial das Flores, conforme solicitado pelo requerimento supracitado.

Atenciosamente,

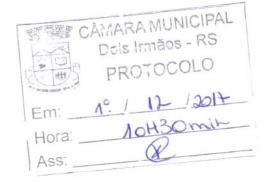
Tânia Terezinha da Silva Prefeita Municipal

A sua Excelência a Senhora

Eliane Becker

Câmara de Vereadores

Dois Irmãos - RS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA DE DOIS IRMÃOS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

Oficio n.º 608 /2017

Dois Irmãos, 24 de novembro de 2017.

Ao Senhor

JAIRO MANFRO SR – VALE DOS SINOS

Assunto: Notificação

Ref.: Verificação de Ocupação de Unidade Habitacional – Empreendimento Residencial das Flores, do PMCMV – Faixa 1 - Rua Amazonas, nº 187, Bairro São João, Dois Irmãos, RS.

Vimos pelo presente encaminhar os Termos de Certificação de Vistoria, feitas em 21 de novembro de 2017, conforme relação abaixo:

OCUPAÇÃO IRREGULAR:

- DANIVIA MULLING ABERTOL Bloco L, Apartamento 303. Contrato: 171001422803. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Bianca Alexsandra Silveira (Bloco L, apartamento 402) a Sra. Bianca não mora mais ali e ela nunca viu ninguém no apartamento 303. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 303, do Bloco L.
- DENISE FLORES Bloco J, Apartamento 404. Contrato: 171001422398. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Giseli Ribeiro (Bloco J, apartamento 401) a Sra. Denise não mora mais ali, inclusive foi retirado o relógio de água (CORSAN) já faz tempo e ela nunca encontrou ninguém no apartamento 404. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 404, do Bloco J.
- IVAR JOÃO MALLMANN Bloco J, Apartamento 403. Contrato: 171001422385. Não encontramos ninguém no apartamento e nenhum vizinho soube dizer se alguém morava no apartamento 403 e ninguém conhecia o Sr. Ivar. Síndica não encontrada. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 403, do Bloco J.
- ANGELICA TATIANE FERRO Bloco J, Apartamento 203. Contrato: 171001422297. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Andrieli Cristiane Alves Ferreira (Bloco J, apartamento 202) a Sra. Angelica não mora mais no apartamento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 203, do Bloco J.

N



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA DE DOIS IRMÃOS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

- CHEILA BNDER WEILER Bloco I, Apartamento 501. Contrato: 171001422245. Não encontramos ninguém no apartamento e nenhum vizinho soube dizer se alguém morava ali. Nenhum vizinho quis dar informações. Síndica não encontrada. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 501, do Bloco I.
- MARIA LOURDES BENDER Bloco I, Apartamento 401. Contrato: 171001422225. Fomos atendidos pela Sra. Tauana Daniela Rosa da Silva, que nos informou ser a nova dona do apartamento, pois o havia comprado de Maria Lourdes Bender. Foi solicitado que a Sra. Tauana e esposo, compradores e moradores irregulares do apartamento 401, Bloco I, comparecessem na prefeitura para conversar com o Secretario Municipal de Planejamento e Habitação, Sr. Nei Fernando Ferraz, sobre a situação irregular do apartamento.
- DJENIFER PATRICIA BRITES LAUXEN Bloco I, Apartamento 302. Contrato: 171001422215. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Joceli Duarte Alves (Apartamento 303, Bloco I) a Sra. Djenifer não mora mais no apartamento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 302, do Bloco I.
- JUNIOR DE OLIVEIRA LIMA Bloco I, Apartamento 203. Contrato: 1710014212203. Não encontramos ninguém no apartamento e nenhum vizinho soube dizer se alguém morava ali. Nenhum vizinho quis dar informações. Síndica não encontrada. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 203, do Bloco I.
- ROSANE MOREIRA DA COSTA SPADA Bloco I, Apartamento 103. Contrato: 171001477491. Não encontramos ninguém no apartamento e nenhum vizinho soube dizer se alguém morava ali. Nenhum vizinho quis dar informações. Síndica não encontrada. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 103, do Bloco I.
- JACKSON GIOVANI MELO Bloco H, Apartamento 403. Contrato: 171001422182. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Marta Teresinha Peretti (Bloco H, apartamento 302) o Sr. Jackson não mora mais no apartamento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 403, do Bloco H.
- GABRIELE DIAS GOMES Bloco H, Apartamento 402. Contrato: 171001422178. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Marta Teresinha Peretti (Bloco H, apartamento 302) a Sra. Gabriele não mora mais no apartamento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 402, do Bloco H.

X







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA DE DOIS IRMÃOS SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

- SIMONE ANGLER DOS SANTOS Bloco H, Apartamento 202. Contrato: 171001422157. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Estela Silva de Castro (Bloco H, apartamento 203) a Sra. Simone não mora mais no apartamento tendo, inclusive, vendido o apartamento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 202, do Bloco H.
- DANIELA ENGEL DIAS Bloco G, Apartamento 302. Contrato: 171001422112. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Jaqueline Schaffer (Bloco G, apartamento 201) a Sra. Daniela não mora mais no apartamento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 302, do Bloco G.
- MARIANE ISABEL LANIUS Bloco B, Apartamento 403. Contrato: 171001421810. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Adelizia de Fatima Correa de Oliveira (Bloco B, apartamento 504) a Sra. Mariane não mora mais no apartamento e o mesmo se encontra vazio. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 403, do Bloco B.
- ELIANE CARINE NUNES Bloco A, Apartamento 401. Contrato: 171001421721. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação do vizinho Everton Marroni da Silva Sodre (Bloco A, apartamento 301) a Sra. Elaine não mora mais no apartamento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 401, do Bloco A.
- CLEIVA SCHNEIGER Bloco A, Apartamento 204. Contrato: 171001421702. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Eliza Maria Piltz (Bloco A, apartamento 203) a Sra. Cleiva não mora mais no apartamento. Quem mora no apartamento é a Sra. Irene. A vizinha não soube dizer o sobrenome. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 204, do Bloco A.

DENÚNCIAS IMPROCEDENTES:

- CLEUSA PAZ DE OLIVEIRA Bloco A, Apartamento 101. Contrato: 171001420900. Encontramos a Sra. Cleusa no apartamento. Foi entregue uma via do Termo de Vistoria e solicitado para a Sra. Cleuza comparecer na prefeitura para preencher e assinar a Declaração de Moradia.
- FRANCELINA MACHADO GONSALVES Bloco L, Apartamento 403. Contrato: 171001420858: Só encontramos a filha da Sra. Francelina no apartamento. Como era menor de idade, não a identificamos nem pegamos a sua assinatura, mas entregamos uma cópia do comunicado de vistoria para a mesma. Falamos com a vizinha Sra. Bianca Alexsandra Silveira (Bloco L, Apartamento 402) e ela nos informou que a

M





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL **PREFEITURA DE DOIS IRMÃOS** SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

Sra. Francelina mora no apartamento, mas como trabalha fora, não se encontrava naquele momento.

- NELIDA VALESCA BORDON RAMOS Bloco J, Apartamento 401. Contrato: 171001422362. Só encontramos a Sra. Giseli, que disse ser prima e que está morando junto com a Sra. Nelida. Conforme informação da vizinha Giseli Ribeiro (Bloco J, apartamento 401) a Sra. Nelida mora no apartamento 401, mas, como trabalha fora, não se encontrava no momento.
- REJANE TERESINHA DA SILVA Bloco H, Apartamento 502. Contrato: 171001422190. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Estela Silva de Castro (Bloco H, apartamento 203) a Sra. Rejane mora no apartamento 502, mas, como trabalha fora, não se encontrava no momento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 503, do Bloco H.
- SUZANA BARBARA SOARES BLANCO Bloco H, Apartamento 104. Contrato 171001427801. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Estela Silva de Castro (Bloco H, apartamento 203) a Sra. Suzana mora no apartamento, mas, como trabalha fora, não se encontrava no momento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 104, do Bloco H.
- RONILSO DA SILVA MACHADO Bloco G, Apartamento 402. Contrato: 171001422125. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Jaqueline Schaffer (Bloco G, apartamento 201) o Sr. Ronilso não mora mais no apartamento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 402, do Bloco G.
- NOELI CELIA ENGEL Bloco G, Apartamento 301. Contrato: 171001422109. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Jaqueline Schaffer (Bloco G, apartamento 201) a Sra. Noeli mora no apartamento, mas, como trabalha fora, não se encontrava no momento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 301, do Bloco G.
- GRAZIELA BRAUN Bloco E, Apartamento 201. Contrato: 171001421960. Não encontramos ninguém no apartamento. Conforme informação da vizinha Aline Patricia Stein (Bloco E, apartamento 201) a Sra. Graziela mora no apartamento, mas, como trabalha fora, não se encontrava no momento. Foi inserida uma cópia do comunicado de vistoria por baixo da porta do apartamento 201, do Bloco E.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL **PREFEITURA DE DOIS IRMÃOS**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

Após vossa apreciação, colocamo-nos a disposição para demais informações que julgarem necessárias.

Atenciosamente,

Margareta Schwertner Auxiliar Administrativo

Nei Fernando Ferraz Secretaria Municipal do Planejamento e Habitação

> Tânia Terezinha da Silva Prefeita Municipal

TERMO DE CERTIFICAÇÃO DE VISTORIA CERTIDÃO

Certifico que compareci à Rua Amazonas, nº 187, Bloco B, Apartamento
403, Bairro São João, Dois Irmãos, RS, às // ho.c.min, deixei de notificar
o(a Sr(a), MARIANE ISABEL LANIUS, contrato número 1/1001421810
em virtude de: (1) Conforme informações prestadas pelo(a) $Sr(a)$ Deleta, a de faile ma
(1) Conforme informações prestadas pelo(a) Sr(a) I de la falle Ma
1 - NO THE COURT AS CPE DODGE TO TO THE STATE OF THE STAT
morador(a) do apartamento 50 / Bloco. I., a Sra. Mariane Isabel
Lanius:
(\$) Não mora mais neste endereço
() Não se encontra no momento
() O imóvel encontra-se anunciado para venda/locação.
() O imóvel encontra-se anunciado para venda/locação. (a) Outros: D. Janovel Usfa Voltão
(M) Outros
Nome da testemunha: Adelizio de Falizmo Corre o de Oliverino. CPF da testemunha: 565. 948. 480-42
Nome da testemunha: Adelizio de tationo lorre o de l'hiverito
CPF da testemunha: 565, 9x48, 480 - 42
CTT da testemana.
Assinatura da testemunha: relde li roa.
Nome e CPF do servidor: Margareta Schwertner. CPF 423.192.340-04
47
Assinatura do(a) servidor(a): Margareta Schwertner
Administrativo
Data 21/11/2014 Matricula 3240
Prefeitura Municipal de Dois Irmãos, RS
D 11 010 C
Dois Irmãos, RS
La immunicació, anexo, por bonzo
toi insercida uma copia de
Dois Irmãos, RS foi insercido simo cópio do comunicado, anexo, por laise da prela de apartamento 403, Blace B. 21/11/2014 Margateta Schwerter Margateta Schwerter Margateta Schwerter 2240
not produced the state of the s
Margareta Schwertzer Margareta Schwertzer
Margareta Schwinistrativo Auxiliar Administrativo Matricula 3240
Misse

COMUNICAÇÃO

Estamos realizando a vistoria deste imóvel para verificar a veracidade da denúncia de ocupação irregular.

Na Cláusula 9 do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR, assinado por vocês como beneficiários e pela CAIXA como vendedor/credor fiduciário, consta o seguinte:

- 9. VENCIMENTO ANTECIPADO DA DÍVIDA, RESCISÃO DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E RETOMADA DO IMÓVEL A dívida será considerada antecipadamente vencida, nas hipóteses:
- a) destinação do imóvel alienado que não para residência do beneficiário e de sua família;
- (...)

(...)

- d) transferência ou cessão a terceiros, no todo ou em parte, dos direitos e obrigações decorrentes deste contrato, sem autorização da CAIXA;
- (...)

 9.2 Nas hipóteses de desvio de finalidade ou transferência indevida do imóvel a terceiros fica posssibilitada à CAIXA a rescisão de pleno direito deste instrumento contratual.
- 9.3 Nos termos do art.7º da Lei 11.977/09, a ocorrência das situações previstas nas situações previstas do "caput", implicará na imediata notificação ao(s) DEVEDOR(ES) para que proceda ao pagamento à vista, em dinheiro e no prazo de 24 (vinte e quatro) horas no valor total da compra e venda, indicado no campo "C".
- 9.4 O não pagamento do preço nas condições estipuladas neste instrumento implicará na resolução de pleno direito do contrato e consequente retroação da propriedade do imóvel em favor do VENDEDOR/CREDOR FIDUCIÁRIO, consoante os termos do art.4º, §7º da Portaria Interministerial nº 477/13, devendo ser-lhe restituída imediatamente a posse do bem, sob pena de caracterização de esbulho possessório.
- 9.5 Os valores pagos pelo beneficiário serão revertidos em favor do FAR a título de indenização pela ocupação do imóvel.

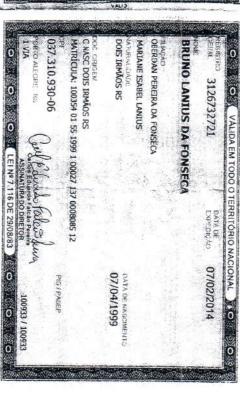
DECLARAÇÃO DE MORADIA

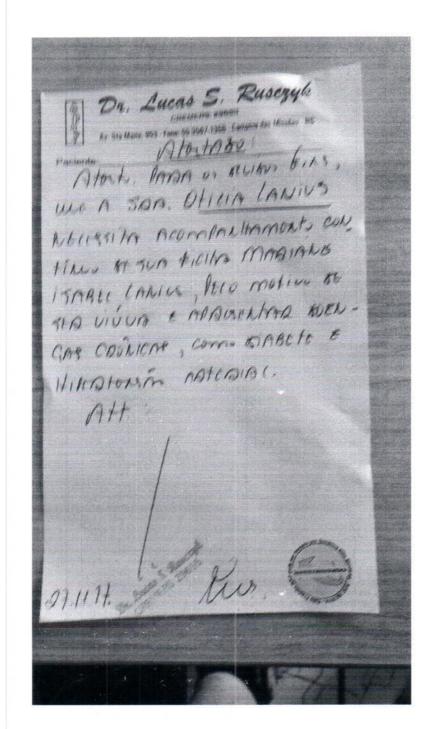
Eu, MARIANE ISABEL LANIUS, portadora da Carteira de Identidade nº.4048748268 expedida por SSP/IGP/RS e do CPF 978.264.560-53, DECLARO, sob as penas previstas no artigo 299 do Código Penal, para fins de fazer prova junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que:

- 1. Mantenho residência e domicílio na cidade de Dois Irmãos, RS, com endereço na Rua Amazonas, nº 187, Bloco B, apartamento 403, Bairro São João, imóvel este adquirido por meio do contrato nº 171001421810.
- 2. Passo a maior parte dos dias fora, em Campinas das Missões, RS,

cu	idando da minha mãe, Otilia	Lanius, que esta de	oente. Meu ilino	
co	ntinua morando no apartament	o, junto comigo.		
3. M	oram no endereço supracitado	as seguintes pessoa	s:	
Nome	CPF	Grau de	Idade	
Comp	oleto	parentesco		
	O LANIUS DA FONSECA/037.3			
	//			
		/	//	
**********		•••••		
Decla	ro estar ciente da cláusula	do contrato firm	ado, relativa ac	
	CIMENTO ANTECIPADO			
	TRATO/RETOMADA DO IM			
contra				
Decla	ro, ainda, estar ciente das	consequencias ad	vindas de falsa	
declaração e do conteúdo do código penal, artigo 299, abaixo descrito:				
Código Penal – Art.299 – Omitir, em documento público ou particular				
1000	ração que dele devia constar,	the state of the s		
	sa da que devia ser escrita, co		Contraction of the Contract of	
	ação ou alterar a verdade so			
	- reclusão, de um a cinco ano			
	usão de um a três anos, e mult		_	
	grafo Único – Se o agente é fu	- 5	-	
	lecendo-se do cargo, ou se			
	tamento de registro civil, aum			
	Irmãos, RS, aos /de movem			
2015	initials, 100, 400 grade grade in the	good do	4-1/	
a. M.	mione 1- Lonius			
Assin				







TERMO DE CERTIFICAÇÃO DE VISTORIA CERTIDÃO

Certifico que compareci à Rua Amazonas, nº 187, Bloco A, Apartamento
401, Bairro São João, Dois Irmãos, RS, às L.h. min, deixei de notificar
o(a Sr(a). ELIANE CARINE NUN ES, contrato número 171001421721 em
1 A Conformación formación prostados polo(a) Sr(a) Million Million, Ola
CPF 077-432-370-12
CPF A John Conforme informações prestadas pelo(a) Si(a) A John CPF
(X) Não mora mais neste endereço
() Não se encontra no momento
() O imóvel encontra-se anunciado para venda/locação.
() Outros:
() Curos
Nome da testemunha: Everilors M. Hilya Jodge CPF da testemunha: 041. 488. 310-12
Nome de testemunha: Essabas Il dela delle
CPF da testemunha: 041, 488, 310-12
CTT da testemuma. #./x/v
Assinatura da testemunha: A Environ Marrion i da Silva Sobre
1 isomatara da testemania, jiwa majara m
Nome e CPF do servidor: Margareta Schwertner. CPF 423.192.340-04
A 4
Assinatura do(a) servidor(a): Magaziela
de l'activo
Data 11 / 1017 Auxiliai Administrativo Matricula 3240
Prefeitura Municipal de Dois Irmãos, RS
Rua Berlim, 240, Centro
Dois Irmãos, RS
To inserior
All Miles of the Control of the Cont
por bou per da porto do aparlamento 401, de Blaco A.
The state of the s
Margareta Schwertner Auxiliar Administrativo Auxiliar Administrativo
Auxillal Gula 3240

COMUNICAÇÃO

Estamos realizando a vistoria deste imóvel para verificar a veracidade da denúncia de ocupação irregular.

Na Cláusula 9 do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR, assinado por vocês como beneficiários e pela CAIXA como vendedor/credor fiduciário, consta o seguinte:

- 9. VENCIMENTO ANTECIPADO DA DÍVIDA, RESCISÃO DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA E RETOMADA DO IMÓVEL A dívida será considerada antecipadamente vencida, nas hipóteses:
- a) destinação do imóvel alienado que não para residência do beneficiário e de sua família;

(...)

- d) transferência ou cessão a terceiros, no todo ou em parte, dos direitos e obrigações decorrentes deste contrato, sem autorização da CAIXA; (...)
- **9.2** Nas hipóteses de desvio de finalidade ou transferência indevida do imóvel a terceiros fica posssibilitada à CAIXA a rescisão de pleno direito deste instrumento contratual.
- 9.3 Nos termos do art.7º da Lei 11.977/09, a ocorrência das situações previstas nas situações previstas do "caput", implicará na imediata notificação ao(s) DEVEDOR(ES) para que proceda ao pagamento à vista, em dinheiro e no prazo de 24 (vinte e quatro) horas no valor total da compra e venda, indicado no campo "C".
- 9.4 O não pagamento do preço nas condições estipuladas neste instrumento implicará na resolução de pleno direito do contrato e consequente retroação da propriedade do imóvel em favor do VENDEDOR/CREDOR FIDUCIÁRIO, consoante os termos do art.4º, §7º da Portaria Interministerial nº 477/13, devendo ser-lhe restituída imediatamente a posse do bem, sob pena de caracterização de esbulho possessório.
- **9.5** Os valores pagos pelo beneficiário serão revertidos em favor do FAR a título de indenização pela ocupação do imóvel.

(...)

DECLARAÇÃO DE MORADIA

OCUPAÇÃO

IRREGULAR

TERMO DE CERTIFICAÇÃO DE VISTORIA CERTIDÃO

303, Bairro São João, Dois Irmãos, RS, às A. h. min, deixei de notifica o(a Sr(a). DANIVIA MULLING ABERTOL contrato número (X) Conforme informações prestadas pelo(a) Sr(a). DANIVIA MULLING ABERTOL contrato número (X) Conforme informações prestadas pelo(a) Sr(a). Danivia Mulling Miño morador(a) do apartamento
 Não mora mais neste endereço () Não se encontra no momento
() O imóvel encontra-se anunciado poro sendo de
() Outros: Numca de un manguem mo apaga
Nome da testemunha: Bianco Flexsandra Dilveina CPF da testemunha: 0.12. 488. 640-00
Assinatura da testemunha: Assinatura da testemunha: Assinatura da Sulveno
Nome e CPF do servidor: Margareta Schwertner. CPF 423.192.340-04
Assinatura do(a) servidor(a):
Data . 1/1.1/2014 Prefeitura Municipal de Deir I
refeitura Municipal de Dois Irmãos RS
Rua Berlim, 240, Centro
Pois Irmãos, RS
oi inserida uma cópia do comunicado, anexo,
a baixo de porte do epartemento 303, Blow L.
91/11/14 Margareta Schwertner Margareta Administrativo Matricula 3240 Matricula 3240