

Dois Irmãos/RS, 13 de julho de 2018.

Ilmo Sr.
Paulo Cezar Gehrke
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Dois Irmãos / RS

Ver. forain
Reg nº 12/18

Senhor Presidente,

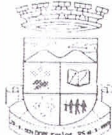
INSTITUTO DE SAÚDE E EDUCAÇÃO VIDA – ISEV UNIDADE

DOIS IRMÃOS, entidade sem fins lucrativos, inscrito no CNPJ nº 07.506.752/0013-01, com sede na Av. São Miguel, 482, Centro, Dois Irmãos / RS, vem através de seu Coordenador Regional, em resposta ao Requerimento nº 012/2018, encaminhar a planilha de custos da obra do pronto-atendimento e cópia do laudo das condições construtivas existentes.

Com votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Fabiano
Fabiano Pereira Voltz
Coordenador Regional - ISEV

	CÂMARA MUNICIPAL Dois Irmãos - RS PROTOCOLO
Em:	<u>16 / 07 / 18</u>
Hora:	<u>16h52min</u>
Ass:	<u>JL</u>

PLANILHA DE CUSTOS OBRA PRONTO-ATENDIMENTO DOIS IRMÃOS

FAVORECIDO		VALOR BRUTO
Antonio Walmir da Rosa - Ze Eletrecista	MÃO DE OBRA	R\$ 2.300,00
Bonalume Materiais de Constr.	MATERIAL	R\$ 1.700,00
Gestão da obra / Engenheiro / ART	GESTÃO/RT	R\$ 47.000,00
Dalle Massa - Luis Omero Lopes de Oliveira	MÃO DE OBRA	R\$ 83.200,00
Global Distribuição de Bens e Consumo Ltda	MATERIAL	R\$ 36.263,12
Lojas TAQI	MATERIAL	R\$ 71.795,89
Mauricio Miguel	MÃO DE OBRA	R\$ 126.800,00
Rede Sul Eletro Comercial	MATERIAL	R\$ 3.500,00
Romeu Drechsler	MATERIAL	R\$ 1.883,24
Starmix	MATERIAL	R\$ 72.535,45
Cerâmica Kaspary Ltda	MATERIAL	R\$ 45.661,09

R\$ 492.638,79

CONDIÇÕES CONSTRUTIVAS EXISTENTES - LAUDO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Dois Irmãos – RS

OBRA: **Pronto Atendimento Urgência/Emergência**

ENDEREÇO: **Rua São José, Nº 100 – Bairro Centro – Dois Irmãos**

1. FINALIDADE:

O presente Laudo tem por objetivo apresentar as condições existentes e executivas de uma edificação parcialmente executada, destinada, após sua conclusão, a receber as futuras instalações do Pronto Atendimento de Urgência/ Emergência Municipal.

2. AVALIAÇÃO - METODOLOGIA:

A metodologia de avaliação/ verificação empregada para elaboração do presente Laudo, tomou como base os seguintes itens:

- Realização de vistoria técnica para caracterização dos materiais, metodologia construtiva aplicada e condições aparentes da edificação;
- Realização de levantamento fotográfico.

3. EDIFICAÇÃO E PROJETOS:

Trata-se de uma edificação, com área total construída de 713,12m², composta de 02 (dois) pavimentos, sendo **subsolo** (221,73m²) destinado à futura garagem e **térreo** (491,39m²) destinado às instalações futuras do Pronto Atendimento.

Conforme **Anotações de Responsabilidades Técnica**, os projetos básicos (arquitetônico, fundações, estrutural e hidrossanitário) foram elaborados pela municipalidade através de profissionais devidamente habilitados, locados à Secretaria de Planejamento e Habitação Municipal, conforme segue:

Projeto Arquitetônico (RRT 4072118): Arquiteta Roberta Keller Rossi;

Projeto de fundações/ estrutura (ART 8256153): Engenheiro Civil Cleber L. Schneider;

Projeto hidrossanitário (ART 8256153): Engenheiro Civil Cleber L. Schneider.

4. CONDIÇÕES EXECUTIVAS:

A edificação encontra-se parcialmente executada, tendo sido realizados os serviços de fundação, estruturas em concreto (pilares, vigas e lajes pré moldadas), alvenarias e revestimentos (chapisco e reboco).

As características executivas da presente edificação atendem ao que segue:

- Fundações em sapatas de concreto armado e alvenaria corrida de pedra grês;
- Vigas e pilares em concreto armado;
- Lajes pré moldadas de espessura variada, dimensionadas conforme vãos e cargas propostas em projeto (12, 17 e 39,0cm);
- Paredes em alvenaria de pedra grês chapiscadas (subsolo);
- Paredes em alvenaria de tijolos furados (19,0cm) chapiscadas e rebocadas externamente (térreo).

5. CONDIÇÕES EXECUTIVAS E DE SEGURANÇA:

A referida edificação apresenta-se em perfeitas condições para continuidade de sua execução e conseqüentemente sua conclusão.

Suas fundações encontram-se estáveis, não se verificando a existência de qualquer movimentação/ recalque, sem presença de falhas de concretagem e/ ou comprometimento da armadura.

As paredes da edificação, em toda sua área apresentam-se sólidas, sem a aparente presença de patologias de ordem estrutural e/ ou de saúde, possíveis causadoras de danos materiais e físicos, tais como, fissuras, rachaduras, umidade, mofo, bolor, etc.

Os elementos estruturais (pilares, vigas e lajes), não apresentam qualquer tipo de deformação, falhas de concretagem, armaduras aparentes, afloramento de corrosão, etc.



Foto 01: Sapatas/ pilares do subsolo.

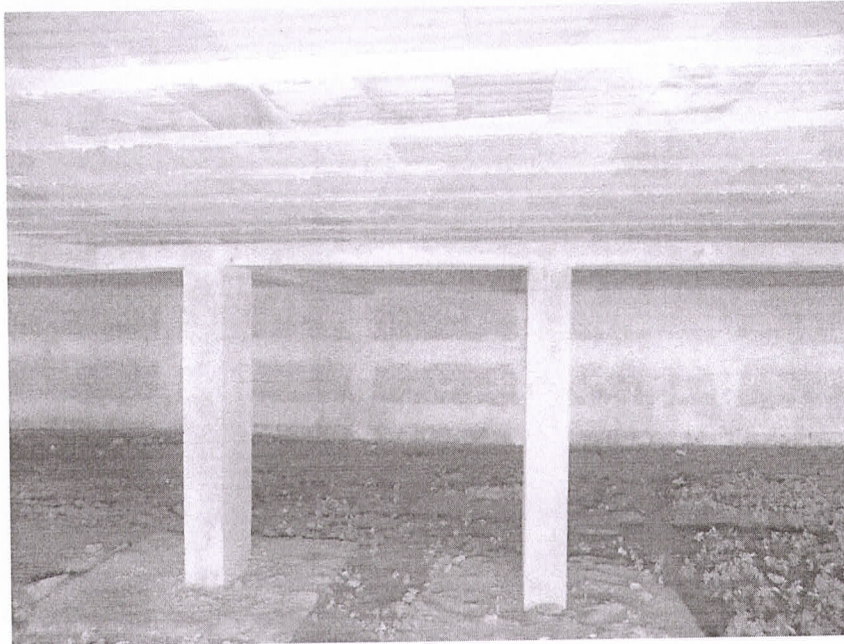


Foto 02: Sapatas/ pilares/ vigas do subsolo.



Foto 03: Pilares/ vigas/ lajes do subsolo.

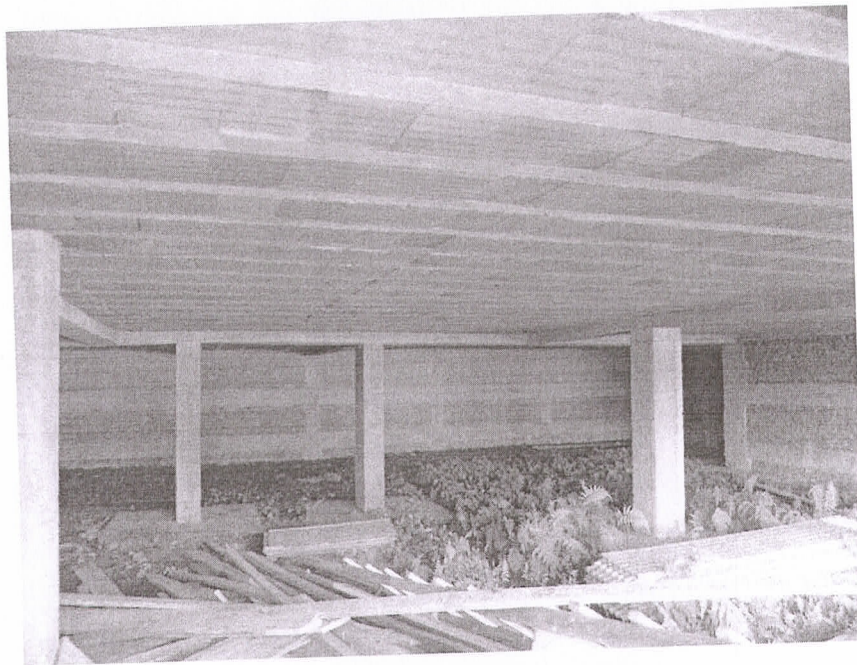


Foto 04: Pilares/ vigas/ lajes do subsolo.



Foto 05: Parede/ contenção do subsolo.

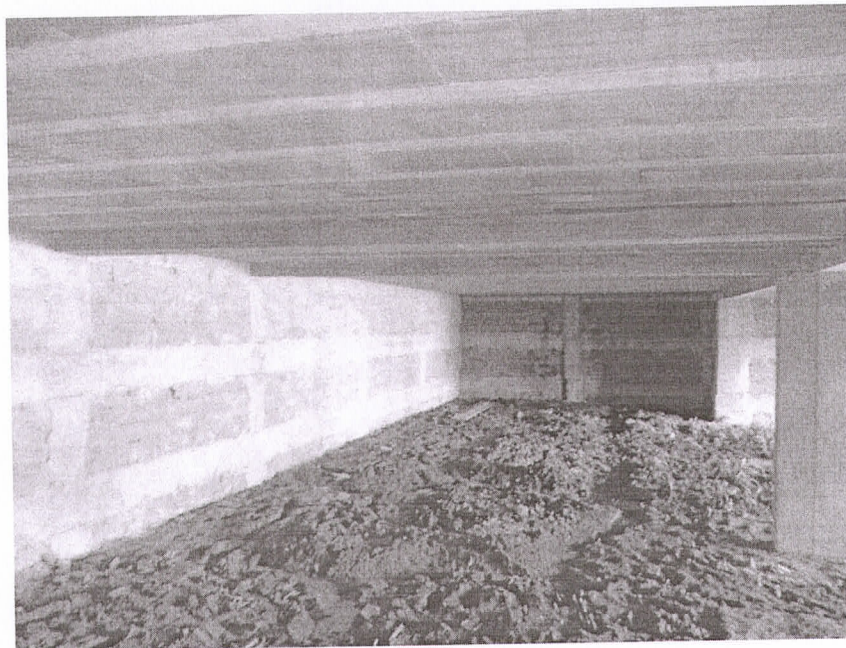


Foto 06: Parede/ contenção do subsolo.

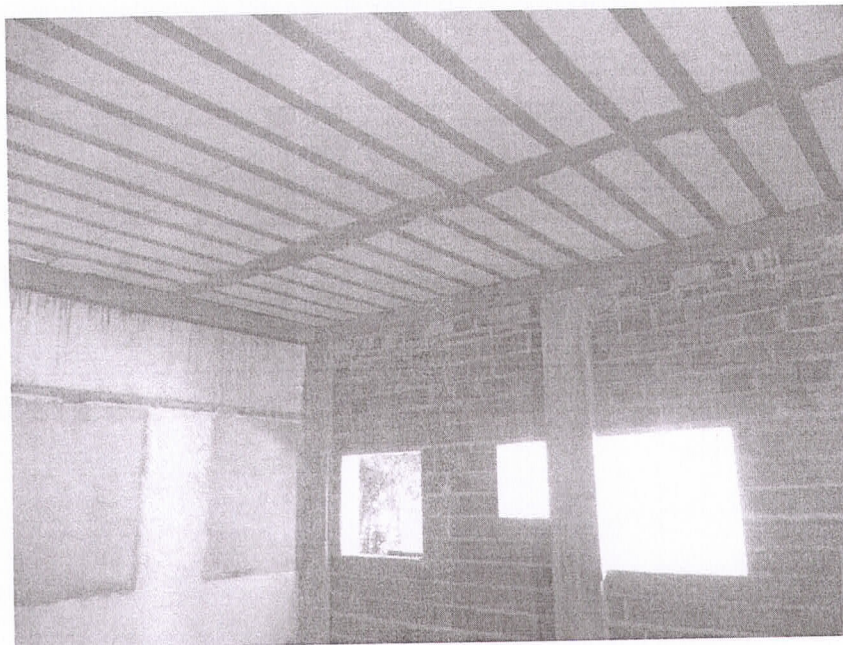


Foto 07: Alvenarias/ laje (futuro entrepiso) do térreo.

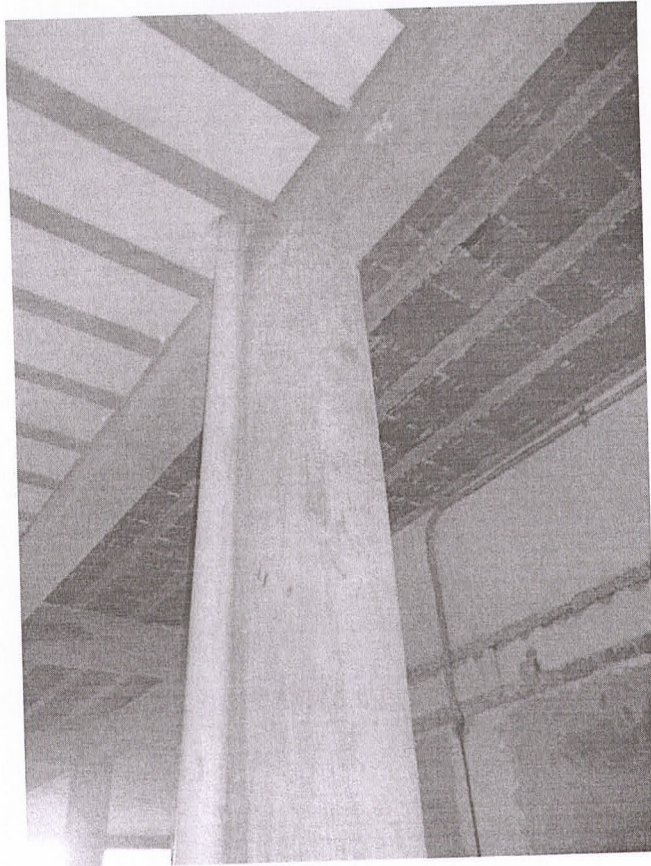


Foto 08: Pilares/ vigas do térreo.



Foto 09: Lajes do térreo (futuro entrepiso).

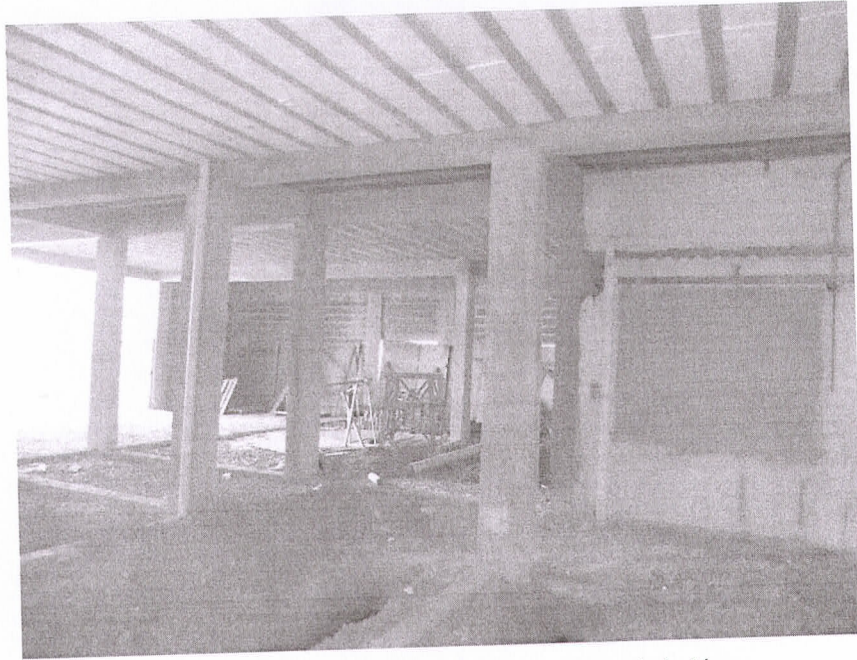


Foto 10: Pilares/ vigas/ lajes (futuro entrepiso) do térreo.

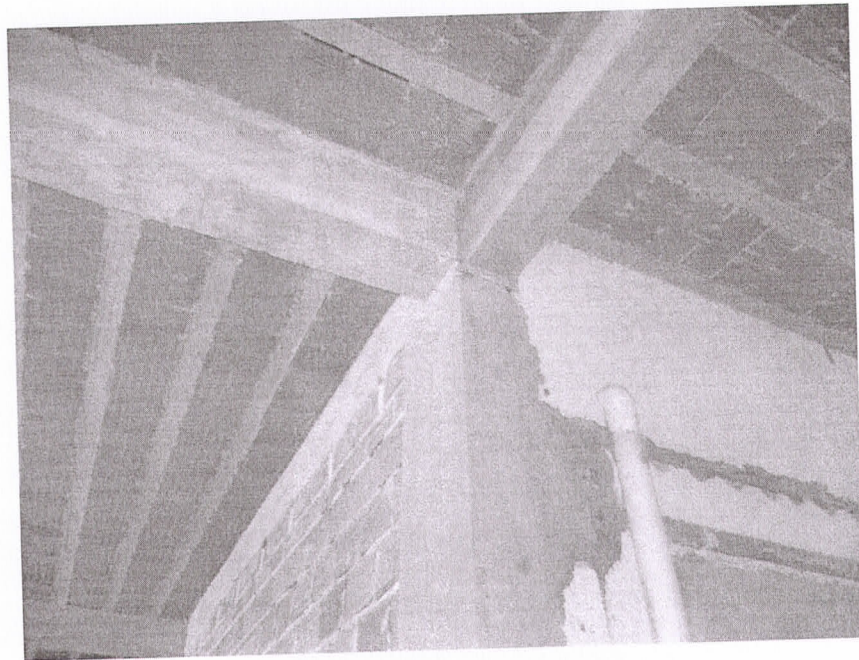


Foto 11: Pilares/ vigas do térreo.



Foto 12: Pilares/ vigas/ lajes (futuro entrepiso) do térreo.

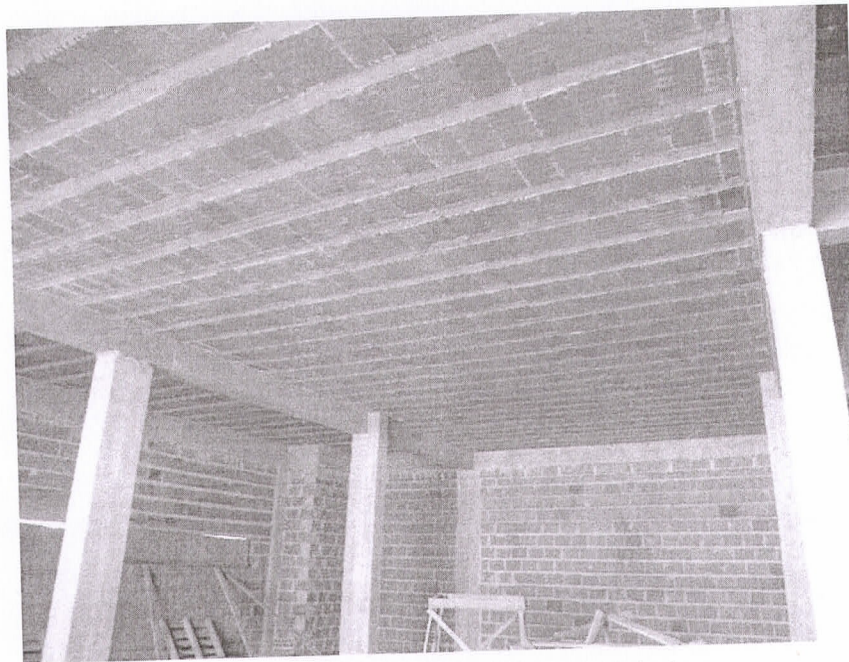


Foto 13: Lajes do térreo (futuro entrepiso).

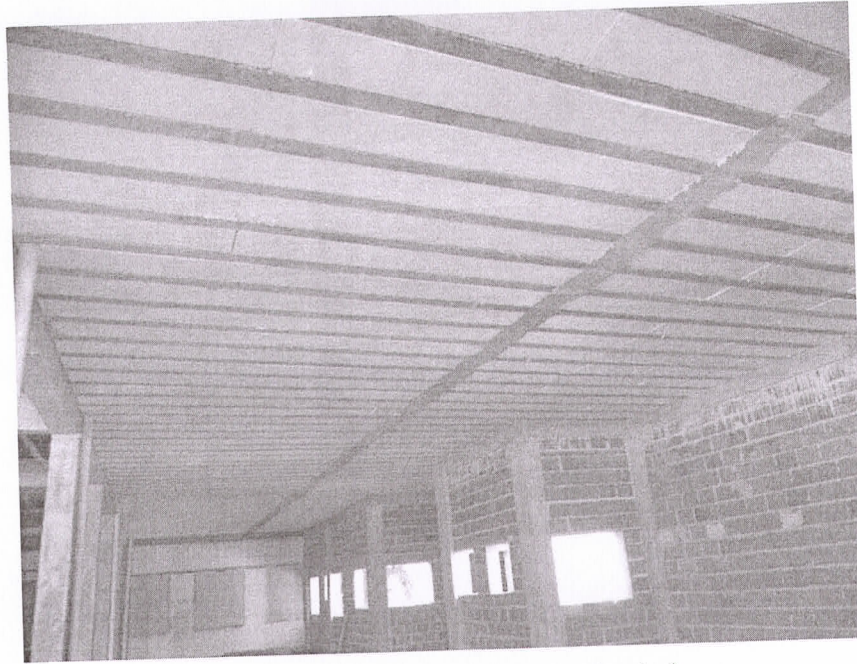


Foto 13: Lajes do térreo (futuro entrepiso).

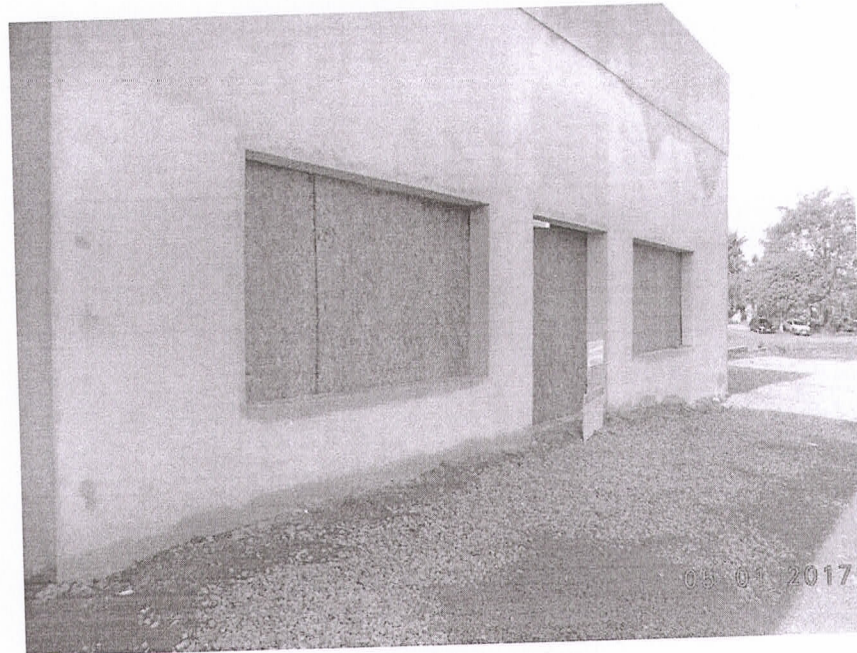


Foto 14: Fachada Frontal.



Foto 15: Fachada Frontal.

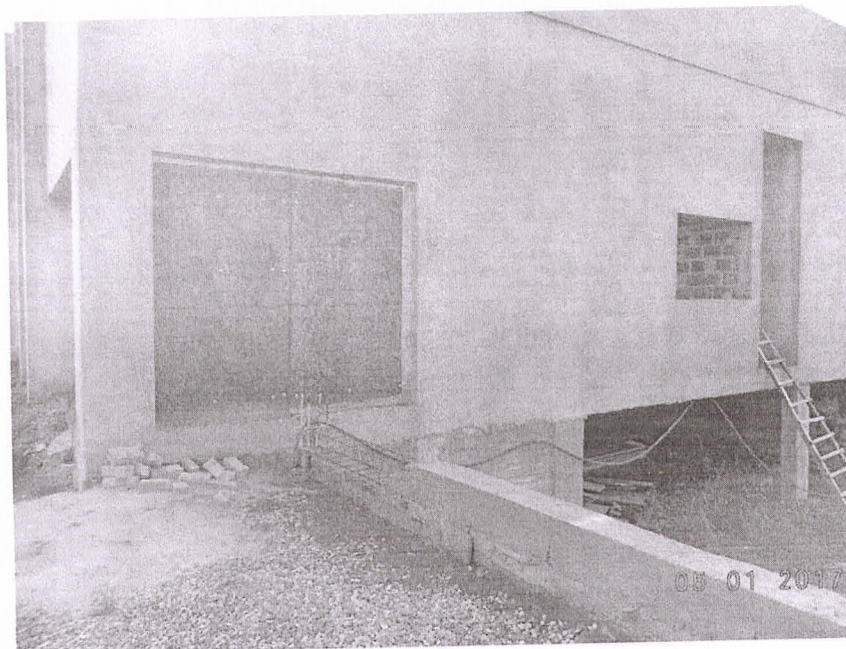


Foto 16: Fachada Lateral.

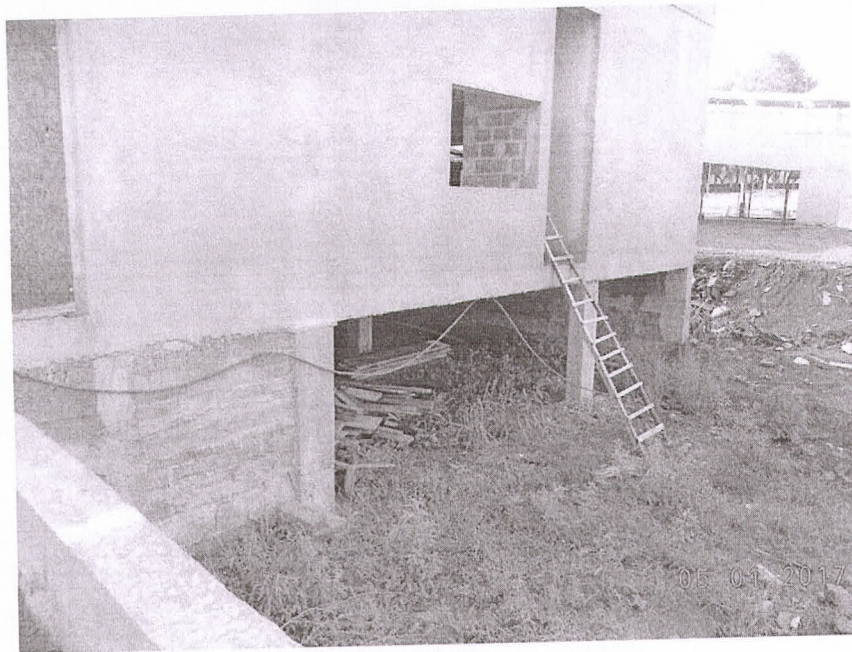


Foto 17: Fachada Lateral (Futura garagem).

Dois Irmãos, abril de 2018.

Roberta Keller Rossi
Arquiteta e Urbanista
CAU/RS A62487-0

Cleber Leandro Schneider
Engenheiro Civil
CREA/RS 122.575