



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E SUSTENTABILIDADE

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Aos trinta e um dias de maio de dois mil e vinte e três, às dez horas, na sala de reuniões da Prefeitura de Dois Irmãos, realizou-se a reunião do Conselho Municipal do Plano Diretor com o comparecimento dos seguintes membros do conselho: Patrícia Sprenger da Silva, Cezar Schumann dos Santos, Camila Martins Blos, Afonso Carlos Bastian, Piter dos Santos Ribeiro, Roger Ribeiro Carvalho, Cláudio Maineri Ugalde, Raul Wittmann e Nestor Kuhn. Dá-se início a reunião com a análise do protocolo nº 4693/2023 que solicita viabilidade para a atividade de mecânica automotiva no endereço Rua Castro Alves, 23, bairro Navegantes, com atividade desenvolvida no local. É demonstrado no mapa da cidade e por imagens o local de onde fica a atividade. Por unanimidade é conferido parecer favorável a solicitação de viabilidade, restritamente, para o serviço de mecânica, sendo este condicionado a regularização das construções no lote. Inicia-se análise dos próximos protocolos nº7342/202, que requer aprovação de projeto para o imóvel sito a Avenida Porto Alegre ao lado do Parque Municipal Romeo Benício Wolf, e do protocolo nº11445/2022, que faz entrega de documentos solicitados a partir de parecer técnico do protocolo nº 7342/2021. É elucidado o histórico do protocolo e observado que Departamento de Meio Ambiente solicita manifestação quanto a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Raul questiona o porquê da solicitação de EIV. Camila explica inicialmente o que se atribui a um EIA (Estudo de Impacto Ambiental) que foi entregue no protocolo nº11445/2022, sinalizando alguns pontos dele referente ao projeto protocolado, e a seguir informa que em consideração feita no parecer técnico de análise do EIA foi sugerido que Município solicite um Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Protocolos são analisados e após debate o Conselho dá parecer favorável a sugestão do parecer técnico, assim o requerente deve apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do projeto conforme o número de pavimentos que pretende executar. Finalizados os protocolos. Roger questiona situação do restauro do Moinho Collet para o qual o Conselho do Plano Diretor “emprestou” verba do fundo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E SUSTENTABILIDADE

Conselho então convida a Chefe do Departamento de Turismo para participar de uma próxima reunião do Plano Diretor para apresentar progresso e cronograma do restauro. Roger comenta sobre reunião onde foi apresentado estudo referente a saneamento básico e conselheiros debatem sobre as estações de tratamento de esgoto. Cezar sugere que seja necessário averbar na matrícula o direito de preempção antes de vender um lote. Camila explica que desse estudo sairá uma nova Lei, viável para o Município, para regularizar o que já existe e também suprir por um determinado tempo a demanda da cidade. Conselheiros solicitam uma reunião com responsável pela elaboração do estudo. Cláudio cometa que nos dias a suceder irá entrar em contato para marcar data para apresentar plano metropolitano. Encerra-se a reunião, da qual, para constar, eu, Larissa Pundrich, lavrei esta ata na presente data. Dois Irmãos, RS, 31 de maio de 2023.