



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº. 4.351/2016, DE 21 DE SETEMBRO DE 2016

PUBLICADO NO QUADRO OFICIAL DE PUBLICAÇÕES DE <u>21/09/16</u> A <u>21/12/16.</u> <i>M. F. Engelmann</i> SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CONCEDER O USO DE BENS QUE ESPECIFICA AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.”

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono, com base no art. 13, art. 63 e no art. 82, VI, da Lei Orgânica Municipal a seguinte:

L E I

Art. 1º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder o uso, pelo prazo de até 01 (um) ano, a título oneroso, dos bens abaixo descritos, ao TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, para continuidade da instalação das dependências do Foro da Comarca de Dois Irmãos/RS, sob responsabilidade e administração deste:

I PARTE DE UM PRÉDIO DE ALVENARIA: de uma fração de 547,58 m² e 170,00 m², totalizando 717,58 m² de área construída dentro de uma área de terras com 4.107,15 m². A fração esta em avaliação estava sendo ocupada pela Câmara Municipal de Vereadores, registrada sob a matrícula nº 10.845 do Registro de Imóveis de Dois Irmãos, localizada na quadra 136, Plano Diretor, imóvel este localizado na esquina da Avenida Irineu Becker com rua Novo Hamburgo o qual possui o número de identificação de 1.079 para a Rua Novo Hamburgo, imóvel composto de várias salas, próprias para utilização comercial ou prestação de serviços,” conforme laudo de avaliação anexo e

“ DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA ”

+



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS
GABINETE DO PREFEITO

II MÓVEIS E EQUIPAMENTOS, descritos e caracterizados no Anexo I, apensado a Minuta do Contrato de concessão a ser firmado entre as partes, que ficam como parte integrante desta Lei.


Art. 2º A concessão de uso de que trata esta Lei se dará pelo valor de R\$ 5.156,90 (cinco mil cento e cinquenta e seis reais e noventa centavos) mensais, corrigidos anualmente pela variação do IGP-M.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

DOIS IRMÃOS, RS, 21 DE SETEMBRO DE 2016.

**REGISTRE-SE
E
PUBLIQUE-SE**


**MARIA ELENA SCHERER ENGELMANN,
SECRETÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO.**


**TÂNIA TEREZINHA DA SILVA,
PREFEITA MUNICIPAL.**

“ DOE SANGUE, DOE ÓRGÃOS, SALVE UMA VIDA ”

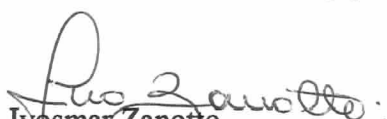


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

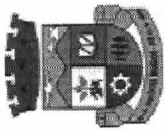
O presente laudo vem avaliar o valor de locação, de uma fração de terras com 4.107,15 m² e uma área construída de **547,58 m²**, e mais a área de **170,00 m²**, áreas estas ocupadas pelo poder judiciário do estado, registrada sob a matrícula nº 10.845 do Registro de Imóveis de Dois Irmãos, localizada na quadra 136, Plano Diretor, imóvel este localizado na esquina da Avenida Irineu Becker com rua Novo Hamburgo o qual possui o número de identificação de 1.079 para a Rua Novo Hamburgo, imóvel composto de várias salas, próprias para utilização comercial ou prestação de serviços. Usando o método comparativo a alugueis de contratos em vigor ou em ofertas do mercado imobiliário, da região e ruas próximas onde se encontra o imóvel a ser locado, conclui-se que o valor de mercado para o referido imóvel seja de **R\$ 3.845,56** (Três mil oitocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos) mensal para a área de 547,58 m², e **R\$ 1.311,34** (Um mil trezentos e onze reais e trinta e quatro centavos) mensal para a área de 170,00 m², **perfazendo um total de R\$ 5.156,90 mensal (Cinco mil cento e cinquenta e seis reais e noventa centavos**

Dois Irmãos, 16 de Setembro de 2016


Ivosmar Zanotto
Eng Agr. Crea 90.380-D

Prefeitura Municipal de Dois Irmãos


PATRICIA SPRENGER DA SILVA
Arquiteta CAU/RS A53841 8



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMAOS

Relatório de Itens por Localização

Código	Localização	Classificação	Descrição	Conservação	Valor	Nota Fiscal	Data Aquisição	Conta Contábil
001.000.000	GABINETE							
001.055.000	FORUM MUNICIPAL							
00011707.000	001.055.000	261.000.000	APARELHO DE AR CONDICIONADO PRODOCIMO 10.000 BTUS	Bom	659,62	0	0	261
00011826.000	001.055.000	261.000.000	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONSUL 12.000 BTU, AIR MASTER	Bom	1.036,52	0	0	261
00011879.000	001.055.000	231.000.000	BALÇÃO DE MADEIRA PARA ATENDIMENTO 9 PRATELEIRAS, 298X110X46	Regular	221,17	0	0	231
00011880.000	001.055.000	231.000.000	SOFA TIPO MODULO COM BRAÇO EM COURVIN CARAMELO	Bom	169,65	0	0	231
00011882.000	001.055.000	231.000.000	SOFA TIPO MODULO COM BRAÇO EM COURVIN CARAMELO	Bom	169,65	0	0	231
00011883.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO	Bom	92,33	0	0	231
00011888.000	001.055.000	261.000.000	REFRIGERADOR BRATEMP, 360 L	Bom	659,62	0	0	261
00011889.000	001.055.000	231.000.000	ARMARIO DE PAREDE EM MADEIRA COM 4 PORTAS DE ABRIR, 73X63X100	Regular	106,14	0	0	231
00011890.000	001.055.000	231.000.000	ARMARIO BAIXO DE MADEIRA COM 3 PORTAS DE ABRIR, 124X60X162	Péssimo	14,27	0	0	231
00011891.000	001.055.000	231.000.000	ARMARIO DE PAREDE EM MADEIRA COM 8 PORTAS DE ABRIR, 100X143X38	Péssimo	14,27	0	0	231
00011892.000	001.055.000	231.000.000	ARMARIO DE PAREDE EM MADEIRA COM 8 PORTAS DE ABRIR, 100X143X38	Péssimo	14,27	0	0	231

Eduardo Gois
Oficial Administrativo
Matrícula nº 228



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMAOS

Relatório de Itens por Localização

Código	Localização	Classificação	Descrição	Conservação	Valor	Nota Fiscal	Data Aquisição	Conta Contábil
00011893.000	001.055.000	231.000.000	MESA QUADRADA DE MADEIRA 0,90X0,90CM.	Péssimo	14,27	0	0	231
00011894.000	001.055.000	231.000.000	MESA QUADRADA DE MADEIRA 0,90X0,90CM.	Péssimo	14,27	0	0	231
00011895.000	001.055.000	231.000.000	MESA QUADRADA DE MADEIRA 0,90X0,90CM.	Péssimo	14,27	0	0	231
00011896.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA DE MADEIRA ESTOFAMENTO EM TECIDO ESTAMPADO (RUIM)	Péssimo	14,27	0	0	231
00011897.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA DE MADEIRA ESTOFAMENTO EM TECIDO ESTAMPADO (RUIM)	Péssimo	14,27	0	0	231
00011898.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA DE MADEIRA ESTOFAMENTO EM TECIDO ESTAMPADO (RUIM)	Péssimo	14,27	0	0	231
00011899.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA DE MADEIRA ESTOFAMENTO EM TECIDO ESTAMPADO (RUIM)	Péssimo	14,27	0	0	231
00011900.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA DE MADEIRA ESTOFAMENTO EM TECIDO ESTAMPADO (RUIM)	Péssimo	14,27	0	0	231
00011901.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA DE MADEIRA ESTOFAMENTO EM TECIDO ESTAMPADO (RUIM)	Péssimo	14,27	0	0	231
00011902.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA DE MADEIRA ESTOFAMENTO EM TECIDO ESTAMPADO (RUIM)	Péssimo	14,27	0	0	231
00011903.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA DE MADEIRA ESTOFAMENTO EM TECIDO ESTAMPADO (RUIM)	Péssimo	14,27	0	0	231
00011904.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA DE MADEIRA ESTOFAMENTO EM TECIDO ESTAMPADO (RUIM) 0	Péssimo	14,27	0	0	231

Eduardo Georg
Oficial Administrativo
Matrícula nº 228



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMAOS

Relatório de Itens por Localização

Código	Localização	Classificação	Descrição	Conservação	Valor	Nota Fiscal	Data Aquisição	Conta Contábil
00011906.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA FIXA COM BRAÇOS ESTRUTURA DE MADEIRA E TECIDO ESTAMPADO	Bom	65,94	0		231
00011907.000	001.055.000	231.000.000	POLTRONA FIXA COM BRAÇOS ESTRUTURA DE MADEIRA E TECIDO ESTAMPADO	Bom	169,65	0		231
00011908.000	001.055.000	231.000.000	ESTANTE DE MADEIRA COM 12 PRAT. E 8 PORTAS	Péssimo	14,27	0		231
00011909.000	001.055.000	231.000.000	ARMARIO DE MADEIRA COM 2 PORTAS DE ABRIR, 90X47X72	Bom	113,07	0		231
00011911.000	001.055.000	231.000.000	MESA GRANDE PARA ESCRITORIO DE MADEIRA 3 GAVETAS , 190 X 73X89	Bom	235,58	0		231
00011912.000	001.055.000	231.000.000	MESA DE MADERIA PARA ESCRITORIO COM 3 GAVETAS , 126X74X70	Bom	141,32	0		231
00011914.000	001.055.000	231.000.000	MESA DE MADEIRA C/3 GAVETAS,	Regular	132,72	0		231
00011915.000	001.055.000	231.000.000	MESA AUXILIAR, MADEIRA, C/RDIZIOS, 1 PRAT., 70X45X69	Bom	84,82	0		231
00011916.000	001.055.000	231.000.000	MESA DE MADEIRA C/ 3 GAV, 150X75X74	Regular	53,07	0		231
00011917.000	001.055.000	231.000.000	ARMARIO DE MADEIRA C/7 PRAT. 97X247X48	Bom	395,79	0		231
00011922.000	001.055.000	231.000.000	MESA DE MADEIRA AUXILIAR COM RODIZIOS E 1 PRATELEIRA 62X50X67	Regular	35,38	0		231
00011923.000	001.055.000	231.000.000	ESTANTE DE MADEIRA C/24 PRAT, 1 P, 311X320X45	Bom	659,62	0		231
00011924.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA ESCOLAR	Bom	35,38	0		231

Eduardo Górg
Oficial Administrativo
Matrícula nº 228



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMAOS

Relatório de Itens por Localização

Código	Localização	Classificação	Descrição	Conservação	Valor	Nota Fiscal	Data Aquisição	Conta Contábil
00011925.000	001.055.000	231.000.000	BALCÃO DE MADEIRA PARA ATENDIMENTO 6 GAVETAS E 8 PRATELEIRAS, 376X110X56	Bom	376,90	0		231
00011926.000	001.055.000	231.000.000	POLTRONA ESTRUTURA DE MADEIRA ESTOFAMENTO TECIDO ESTAMPADO	Bom	169,65	0		231
00011927.000	001.055.000	231.000.000	MESA DE MADEIRA C/3 GAV, 150X75X74	Péssimo	14,27	0		231
00011928.000	001.055.000	231.000.000	POLTRONA ESTRUTURA DE MADEIRA ESTOFAMENTO TECIDO ESTAMPADO	Bom	169,65	0		231
00011929.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA ESCOLAR ESTRUTURA TUBULAR	Bom	37,69	0		231
00011930.000	001.055.000	231.000.000	CADEIRA ESCOLAR ESTRUTURA TUBULAR	Bom	37,69	0		231
00028107.000	001.055.000	231.000.000	ARMARIO FORMICA 4 REPARTIÇÕES 240x96x47	Bom	358,10	0		231
00028108.000	001.055.000	231.000.000	ARMARIO FORMICA 4 REPARTIÇÕES 240x96x47	Bom	358,10	0		231
00028109.000	001.055.000	231.000.000	ARMARIO FORMICA 4 REPARTIÇÕES 240x96x47	Bom	358,10	0		231

Totais de itens: 45 Valor Total: R\$ 7.345,51

Total Geral de Itens: 45 Valor Total dos Itens: R\$ 7.345,51

Eduardo Georj
Oficial Administrativo
Matrícula nº 228